Ano XXXII - Nº 7709 - Sexta-feira, 7 de Outubro de 2022 - Este exemplar: R$ 1,50
EDIÇÃO COMPLETA COM CLASSIFICADOS NO SITE WWW.NETDIARIO.COM.BR
netdiario.com.br

INÊS 249

Eleições: TRE nega fraude no processo em Teresópolis

“Voluntário que trabalhou na 335ª seção eleitoral falhou no momento da identificação do eleitor”, diz nota encaminhada ao Diário. Página 3

FICHA LIMPA: Caso tenha interesse, JM já pode se candidatar a cargos públicos

Candidato do Jorge Mario fez 23 votos em Teresópolis

Após 10 anos, ex-prefeito reaparece bem diferente e pedindo apoio para secretário do seu governo na cidade

Página 6

Nova grande apreensão de crack no Rosário

Em menos de 24 horas, mais três pessoas foram presas por tráfico no bairro

Página 8

Objetivo é permitir uma resposta ainda mais rápida e precisa da força policial, sem a necessidade de contato verbal do motorista com atendente da corporação. Página 7

Teresópolis: “Botão de Emergência” para Uber começa a funcionar

Integração do app com o Centro de Controle Operacional da PM possibilita o acionamento emergencial de viaturas

AsComPMT

PMT inicia a montagem da decoração de Natal

Com apresentações musicais e de teatro, a programação está em fase de elaboração

Página 4

Divulgação Senado

Segundo Kajuru, apenas 1,1 mil servidores fizeram a migração de regime na atual janela, o que representa apenas 0,37% dos 292.181 servidores elegíveis

Aprovada MP da Previdência Complementar para servidores

- Medida altera para 30 de novembro data limite para escolha de regime

O Senado aprovou nesta terça-feira, 04, a Medida Provisória (MP) 1.119 de 2022, que amplia o prazo para a opção dos servidores públicos federais pelo regime de previdência complementar da Fundação de Previdência Complementar do Servidor Público Federal (Funpresp), que passa a ser de natureza privada. O prazo fixado pela MP é 30 novembro. O texto segue para sanção presidencial. Foi aprovado ainda o parecer com alteração no cálculo do benefício especial, mecanismo compensatório para quem decide trocar o Regime Próprio de Previdência Social (RPPS) pelo Regime de Previdência Complementar (RPC). Quem decidir migrar até 30 de novembro terá o cálculo com 80% das maiores contribuições. O texto original previa o uso de todas as contribuições nesse cálculo, inclusive as menores. Segundo a Funpresp, a partir de 1º de dezembro não será mais possível para os servidores que ingressaram no serviço público antes de 2013 fazerem a migração. Para os servidores que ingressaram no serviço público após a entrada em vigor da Previdência Complementar dos Servidores Públicos, em 2013, o valor da aposentadoria será até o teto do Instituto Nacional do Serviço Social (INSS), com complementação pela Funpresp, se houver adesão.

No parecer pela aprovação da MP, o senador Jorge Kajuru, relator da matéria, afirmou que a medida traz ampliação do direito dos servidores de exercer a opção pelo novo regime de previdência complementar, no momento em que as condições de aposentadoria estão bastante alteradas pela reforma da Previdência. Ao apresentar a MP, o governo argumentou que o déficit atuarial do RPPS compromete a manutenção dos benefícios correntes. Segundo Kajuru, apenas 1,1 mil servidores fizeram a migração de regime na atual janela, o que representa apenas 0,37% dos 292.181 servidores elegíveis. "Tais números evidenciam uma clara frustração nas expectativas do número de servidores que optariam pela migração nesta oportunidade, assim como a consequente despesa da União com contribuição à Funpresp aquém da projetada, demonstrando que a opção passa por fatores não apenas racionais, mas principalmente comportamentais dos servidores".

Regime privado

A MP também altera a natureza jurídica das fundações de previdência complementar. Elas passam a ser estruturadas com personalidade jurídica de direito privado. Em vez da Lei de Licitações e Contratos, passam a seguir as regras das sociedades de economia mista. Uma das consequências imediatas é o fim do limite salarial dos dirigentes da Funpresp. Antes da MP 1.119, os salários eram limitados ao teto de ministro do Supremo Tribunal Federal (R$ 39.293,32).

Mais vereadores cassados

Situação parecida com a que ocorreu em Teresópolis na eleição passada, de fraude à cota de gênero, que cassou os votos do PSL, perdendo a cadeira de vereador Gustavo Simas, se concretizou em Brasília nesta quinta-feira, 6, quando o plenário do TSE anulou os votos recebidos pelos candidatos a vereador do Partido Socialista Brasileiro (PSB) e do Partido dos Trabalhadores (PT), nos municípios de Muquém de São Francisco, na Bahia e em Rosário do Catete, Sergipe.

Nas duas decisões, o Plenário entendeu que as legendas utilizaram candidatas fictícias em 2020 com o objetivo de fraudar a cota mínima de gênero nas eleições proporcionais nas localidades. O ministro Benedito Gonçalves relatou os dois processos referentes a Rosário do Catete e o ministro Raul Araújo, o do município baiano. O Plenário também cassou os diplomas dos candidatos eleitos e o Demonstrativo de Regularidade de Atos Partidários (DRAP) das legendas, determinando o recálculo dos quocientes eleitoral e partidário para efeito de redistribuição das vagas nas Câmaras Municipais.

No caso do município sergipano, o ministro Benedito julgou procedentes os pedidos propostos contra os candidatos a vereador do PT na localidade, declarando as candidatas Joviany Costa Barreto Santos e Valquíria Silva do Nascimento inelegíveis por oito anos por participarem da fraude. Ao votar com o relator, a ministra Cármen Lúcia afirmou que a decisão do TSE, além de ser pedagógica, mostra que a Justiça Eleitoral está muito atenta. "Essa fraude não é só contra a cota das mulheres, mas é contra o sistema", disse a ministra, ao ressaltar que ilícitos eleitorais não passam despercebidos pelo Tribunal.

Na ação de Muquém de São Francisco, onde os votos também foram perdidos como os do PSL em Teresópolis, o ministro Mauro Raul Araújo destacou que três candidatas que concorreram ao cargo de vereador pelo PSB no município não receberam votos, nem mesmo os delas, apresentaram prestações de contas padronizadas e artificiais, bem como não realizaram atos de campanha nem exibiram material de propaganda eleitoral.

Segundo julgamentos semelhantes no TSE, fatos semelhantes são suficientes para evidenciar o propósito de burlar a cota de gênero, quando estão ausentes os elementos que indiquem a desistência tácita de candidatos da competição, condição que deve ser observada pelos presidentes de partido em Teresópolis nas próximas eleições municipais, afinal alguns casos que não deram em nada aqui podem representar, também, em cassação da chapa se forem, de novo, observados e denunciados à Justiça Eleitoral.

"Somos todos iguais, braços dados ou não."

COLUNA **WANDERLEY.**

Fake news de religioso

Denúncia feita pelo Marcos Habib na última sexta-feira, à Promotoria Eleitoral, da 195a. Zona Eleitoral, andou e já tem até número para acompanhamento: NP 0600049-83.2022.6.19.195.

Segundo foi informado à justiça, um padre da cidade - padre de verdade, não daqueles do tipo que foi para o debate da Globo - estaria compartilhando fake-news pelo whatsapp. Junto ao requerimento de investigação foi apresentado um áudio do padre onde ele comete crime eleitoral ao compartilhar informação falsa, a de que teria sabido que "parte das urnas eletrônicas estavam preparadas para o Lula vencer as eleições", e que "o Lula nem tem se esforçado na campanha porque a eleição já está ganha por fraude".

Além de compartilhar informação mentirosa, o padre ainda opina sobre a eleição também de forma temerária, dizendo que espera um milagre, observando a todos que "votem, unanimemente em Bolsonaro, para que ele ganhe no primeiro turno, com a graça de Deus e a intercessão de Nossa Senhora".

Dando água na reeleição

"Eu queria pedir para vocês que vocês mandassem telefonema para os parentes de vocês no Nordeste. Quem tiver uma gota de sangue nordestino não pode votar nesse negacionista monstro que governa esse país. Ele tem que aprender uma lição", disse nesta quinta-feira, 6, o candidato Lula.

Não foi por nada a fala incisiva. É que o Bolsonaro, ao justificar a derrota nos estados do Nordeste, disse que Lula havia vencido por conta do analfabetismo.

Sei não. Acho que a candidatura do Louco deu água.

Larga disso, irmão

Vergonheira o que esses crentes de meia tigela vêm fazendo ao expor preconceitos desraigados e intolerâncias inaceitáveis, expondo e desmerecendo a igreja, católica ou evangélica, muitas delas já corrompidas pela politicagem de líderes medíocres, comprometidos apenas com os seus interesses.

"Povo corrupto corrompe até a interpretação da Bíblia", já disse. Deus é Respeito, Sinceridade, Verdade e, sobretudo, Amor.

A vergonha é para passar no crédito ou no débito, irmão?

A Escola Municipal Adolpho Josethi apresenta em vernissage neste sábado, 8, das 8h às 11h, a exposição Eliseu Visconti, com releituras da obra do renomado artista que viveu por cerca de 30 anos entre nós feitas pelos alunos do terceiro ao quinto período.

A escola fica na rua Arthur Josethi, 355, na Posse.

*** Duas pessoas que não eram para serem vistas em conversas tortas com certa pessoa se encontraram essa semana. Na recepção do anfitrião.

***** Nada é por acaso em se tratando de quem marcou horário e local do encontro.**

*** Agora, é ver quem vai guardar o segredo por mais tempo.

***** Lula venceu em 14 estados e no exterior. E Bolsonaro nos outros 12 estados e no Distito Federal.**

*** Bolsonaro venceu em 16 capitais, e Lula em 11 no 1º turno, dia 2 de outubro.

***** Certo equilíbrio na disputa teve.**

*** É. O papo está ficando sério.

***** É isso. Fui.**

EXPEDIENTE:

www.netdiario.com.br • E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR: Wanderley Peres Jr.

REDATOR: Marcello Medeiros

FOTOGRAFIA: Gilberto Oliveira

REPORTAGEM: Marcello Medeiros,

COLABORADORES: (NÃO REMUNERADOS) Aline Laginestra, Jackson Vasconcelos, Waldair Queiróz, Luis Costa, Pr. Tiago, André Oliveira,

DEPTO. JURÍDICO: Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a

ADJORI-RJ

Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores. 2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

SOBRAS ELEITORAIS DA CAMPANHA DO PRIMEIRO TURNO

TRE admite erro em comprovante, mas nega fraude na votação em Teresópolis

- "Voluntário que trabalhou na 335ª seção eleitoral falhou no momento da identificação do eleitor", diz nota a O DIÁRIO

Luiz Bandeira

O TRE do Rio de Janeiro admitiu que um mesário que trabalhou no processo de votação no último domingo, 02, na 335ª seção eleitoral, localizada na Escola Municipal Professor Paes de Barros, na Vila Muqui, cometeu um erro no momento da identificação e habilitação de um eleitor, que por conta disso não pôde votar. Esse eleitor registrou um Boletim de Ocorrência na 110ª DP, na segunda-feira, 03, pois suspeitava de que estivesse sendo vítima de crime eleitoral. Ainda na segunda-feira, 03, o jornalismo do jornal O Diário e Diário TV enviou um pedido de explicações ao TRE-RJ.

Nesta quarta-feira, 05, recebemos a seguinte nota oficial: "A 38ª Zona Eleitoral confirma que um eleitor da seção 335, na Escola Municipal Professor Paes de Barros, em Teresópolis, não conseguiu votar porque outro eleitor havia assinado equivocadamente no campo destinado ao seu nome, no caderno de votação. A assinatura equivocada aconteceu devido a um erro cometido por mesário, no momento da identificação e habilitação do eleitor para o voto na urna. O fato foi registrado em ata, o eleitor recebeu documento de Declaração de Comparecimento sem Voto".

Tribunal admitiu erro em eleição marcada por filas e consequente extensão do horário de votação

Diante disso ficou comprovado que não houve crime eleitoral, porém agora, torna-se de extrema importância que as autoridades responsáveis pelo pleito, que terá segundo turno para o cargo de presidente, revejam procedimentos para que não haja ocorrências como esta relatada, ocorrida 335ª seção eleitoral. O eleitor prejudicado com o erro do mesário garantiu que nunca deixou de exercer o seu dever de cidadão, votando em todas as eleições e que no dia 30 de outubro retornará à sua seção, para que desta vez enfim, possa fazer valer o seu direito constitucional ao voto.

Outro caso semelhante, também registrado na delegacia de Teresópolis, aconteceu na 138ª seção eleitoral situada no Colégio Estadual Higino da Silveira. Uma eleitora que tentou votar em trânsito nesta seção, pois não estava em sua Zona Eleitoral, informou que desconfia que a voluntária do TRE, ao tentar habilitar a urna para que votasse, acabou finalizando seu voto, sem saber explicar como isso aconteceu. Por conta disso, essa eleitora também não pôde votar. Segundo o que está sendo apurado, neste caso a presidente da seção teria tomado a iniciativa e convocado representante do cartório eleitoral, que em seguida teria acionado juiz eleitoral que, ao analisar a situação, indicado a essa eleitora que ela registrasse o caso na delegacia, o que foi feito nesta quarta-feira, 05. Ainda segundo apuramos, em razão de todo o transtorno a qual essa eleitora teve que passar, ela se sentiu mal e foi levada ao Hospital das Clínicas de Teresópolis Constantino Otaviano, com suspeita de infarto. A informação é de que atualmente essa mulher passa bem. Em todos os casos suspeitos de crime eleitoral, as investigações ficam a cargo da Polícia Federal. Nesta quinta-feira, 06, enviamos outro pedido de explicações ao TRE-RJ, porém, até o fechamento desta matéria não obtivemos resposta.

TRE-RJ esclarece relatos de eleitores que disseram ter sido impedidos de votar porque outros votaram no lugar

Vídeos foram gravados em seções eleitorais de Rio das Ostras, Barra do Piraí, Queimados e Realengo

No primeiro turno das Eleições Gerais de 2022, circularam nas redes sociais alguns relatos de eleitores que disseram ter sido impedidos de votar porque outros votaram no lugar em seções localizadas em Rio das Ostras, Barra do Piraí, Queimados e Realengo – todas no Estado do Rio de Janeiro.

Um eleitor afirma que, ao comparecer à seção em Rio das Ostras para votar, descobriu que outra pessoa teria votado por ele. Em Barra do Piraí, um homem mostra um boletim de ocorrência porque a filha de 16 anos não conseguiu votar.

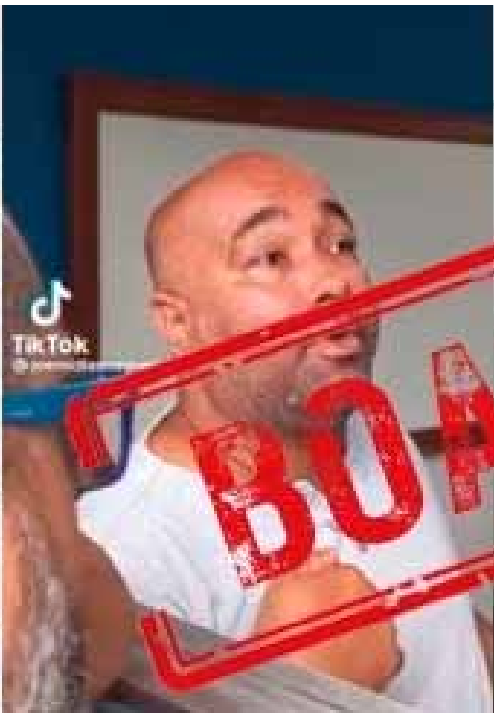
No aplicativo TikTok circulou um vídeo com conteúdo semelhante. Um homem de camiseta branca disse que, após o mesário digitar o número do seu título de eleitor no terminal, foi informado de que ele já tinha votado. Não constava, segundo o eleitor, nenhuma assinatura no campo que correspondia ao nome dele no caderno de votação. O registro foi feito em uma seção eleitoral de Queimados, na baixada fluminense.

Outra eleitora, que votava em uma seção eleitoral de Realengo, também compartilhou um relato semelhante. A gravação, que vem acompanhada da mensagem "votaram pela minha esposa na seção 85 do Colégio Pedro II" foi amplamente reproduzida no WhatsApp e gerou muitas dúvidas no eleitorado carioca.

Fato ou Boato?

As quatro alegações enganam ao sugerir que houve fraude por parte da Justiça Eleitoral. O Tribunal Regional do Rio de Janeiro (TRE-RJ) esclareceu o que ocorreu em cada um dos casos. Confira, informa o TSE:

Rio das Ostras

Isso porque o cartório da 184ª Zona Eleitoral (Rio das Ostras) informou que não foi registrado em ata nenhum caso de eleitor que votou no lugar de outro nas seções eleitorais do Colégio Maria Teixeira de Paula.

Barra do Piraí

Já em Barra do Piraí o que ocorreu foi uma confusão entre eleitores no momento de seguir até a cabina de votação. Segundo informações da 93ª Zona Eleitoral (Barra do Piraí), a adolescente realmente compareceu à seção eleitoral 124, localizada no Central Sport Club. Porém, outra pessoa acabou passando na frente na hora em que ela foi liberada para votar. Com isso, a jovem ficou impedida de utilizar a urna eletrônica e recebeu um documento de "comparecimento sem voto". O fato foi devidamente registrado na ata da seção eleitoral.

Queimados

A 138ª Zona Eleitoral (Queimados) informou que o problema aconteceu devido a um erro do mesário, que se confundiu e digitou o título de outra pessoa – localizado imediatamente abaixo do número do documento do eleitor que aparece na gravação. Tanto o homem do vídeo quanto eleitor que votou no lugar dele ainda não tinham a impressão digital cadastrada pela Justiça Eleitoral. O eleitor prejudicado foi orientado a registrar ocorrência na delegacia. Ele não votou e se recusou a receber a declaração de comparecimento sem voto. Consta na ata da seção eleitoral uma anotação específica sobre esse episódio.

Realengo

A mesma situação ocorreu em Realengo, na zona oeste do Rio de Janeiro. De acordo com a 233ª Zona Eleitoral, duas eleitoras da seção 85 do Colégio Pedro II foram identificadas e habilitadas para o voto equivocadamente pelo mesário, que trocou a ordem e registrou uma no lugar da outra. Apesar do erro, que está anotado na ata da seção eleitoral, ambas votaram.

NATAL EM TERESÓPOLIS

PMT inicia os preparativos para a decoração

-Com apresentações musicais e de teatro, a programação cultural está em fase de elaboração

AsComPMT

As árvores e alguns equipamentos do jardim do Palácio Teresa Cristina e das praças Baltazar da Silveira e Nilo Peçanha estão recebendo os cordões luminosos da decoração natalina

A Prefeitura de Teresópolis iniciou os preparativos para garantir o encantamento das celebrações de final de ano, dentro do projeto "Teresópolis Terra de Luz – Natal 2022". As árvores e alguns equipamentos do jardim do Palácio Teresa Cristina e das praças Baltazar da Silveira, na Várzea, e Nilo Peçanha, no Alto, estão recebendo os cordões luminosos da decoração natalina. Além disso, os elementos decorativos utilizados no ano passado, como guirlandas, laços, bonecos, trenzinho e painéis cenográficos, estão sendo recuperados e reciclados para dar um toque especial à ornamentação de pontos-chave na cidade. Entre eles, o Pórtico do Soberbo, Feirinha do Alto, Centro de Atendimento ao Turista, Casa de Cultura Adolpho Bloch e a Casa da Memória Arthur Dalmasso. "Coordenado pela Secretaria Municipal de Cultura, o trabalho tem o apoio da Secretaria de Turismo e de servidores das secretarias de Agricultura, de Obras e de Serviços Públicos. Incluindo apresentações musicais e de teatro, a programação cultural está em fase de elaboração", divulgou o governo municipal nesta quinta-feira, 05.

CINECLUBE - Os cinéfilos que acompanham as edições mensais do projeto "CineClube", da Secretaria Municipal de Cultura, são convidados a participar de uma enquete para escolher o filme de terror que será exibido em outubro, na Casa da Memória Arthur Dalmasso (Praça Baltazar da Silveira, 91, na Várzea). Eles deverão acessar a página oficial da Cultura no Instagram (www.instagram.com/terecultura) a partir desta sexta, 07, e votar em um dos três títulos: Drácula (1931), Frankenstein (1931) e Noite dos Mortos Vivos (1968). O filme vencedor será divulgado no Facebook (https://www.facebook.com/culturateresopolis) e no Instagram no dia 14/10 e exibido no dia 21/10, às 19h. A classificação é 14 anos e a entrada é gratuita. Lançado em fevereiro e com edições mensais, o "CineClube" foi criado com a ideia de resgatar a memória do cinema. Numa proposta totalmente interativa, os cinéfilos têm a oportunidade de escolher o filme a ser exibido e participar de um debate a seguir, opinando sobre a história, narrativa, mensagens subliminares e outros detalhes. As sessões contam com clássicos do cinema americano, alemão, japonês etc. O objetivo é entender a ótica da sétima arte em cada região onde os filmes foram produzidos.

Vestibular Cederj com inscrições abertas até o próximo dia 27

- São 30 vagas para o curso de Pedagogia e 30 para Geografia no Polo Teresópolis

O Vestibular CEDERJ 2023.1 tem inscrições abertas até o próximo dia 27 de outubro. No total, são 60 vagas, 30 para Pedagogia e 30 para Geografia, ambas para a UERJ, no polo Cederj Teresópolis. Para mais informações, acesse: (https://www.cecierj.edu.br/consorcio-cederj/vestibular/2023-1/). O vestibular usará notas de várias versões do Enem. A prova será aplicada no dia 27/11 e o resultado final será publicado no dia 28/12/2022.

A instalação do Polo Cederj, assim como a permanência da UERJ no município, são frutos da política de estímulo ao Ensino Superior desenvolvida pela Prefeitura de Teresópolis por meio da Secretaria Municipal de Ciência e Tecnologia. A intenção é aumentar gradativamente a oferta dos cursos de graduação, para que quem mora em Teresópolis não precise deixar a cidade para cursar uma universidade pública. Administrado pela Fundação Cecierj (Centro de Ciências e Educação Superior à Distância do Estado do Rio de Janeiro), órgão vinculado à Secretaria de Estado de Ciência, Tecnologia e Inovação, o Cederj é mantido através de recursos do Governo do Estado do Rio e do Governo Federal, por meio da Coordenação de Aperfeiçoamento de Pessoal de Nível Superior (CAPES), e da Universidade Aberta do Brasil (UAB).

Inscrições para a Olimpíada do Bicentenário da Independência do Brasil até domingo, dia 9

-Estudantes podem se inscrever para participar das provas de conhecimentos temáticos

Estudantes de escolas públicas e privadas de todo país têm até o próximo domingo, 09, para se inscreverem na Olimpíada do Bicentenário da Independência do Brasil. A inscrição é gratuita e pode ser feita diretamente pelo aluno, sem intermédio da escola, pelo site do Olimpíada Brasil. A iniciativa é uma comemoração aos 200 anos da Independência do Brasil e busca promover uma reflexão sobre a data histórica e seus desdobramentos. A realização é por parte dos ministérios da Educação (MEC), da Ciência, Tecnologia e Inovações (MCTI), do Turismo e da Universidade Federal do Mato Grosso do Sul (UFMS).

As provas ocorrerão em quatro fases, virtuais e presenciais. A primeira será de forma remota e poderá ser realizada entre os dias 1 e 9 de outubro. A segunda ocorrerá de 20 a 27 de outubro. Já a terceira etapa está marcada para o dia 9 de novembro e a última em 1 de dezembro. O conteúdo abordado abrange temas como literatura, pintura, matemática, história, geografia, geopolítica, música, entre outros. A Olimpíada, ainda, está dividida em duas categorias, júnior e sênior. No perfil júnior, o participante deve ter nascido a partir de 1 de janeiro de 2018. Já no sênior, o aluno não pode estar matriculado em algum curso superior e deve ter nascido entre 1º de janeiro de 2004 a 31 de dezembro de 2007.

Agência Brasil

O conteúdo abordado abrange temas como literatura, pintura, matemática, história, geografia, geopolítica, música, entre outros

Olimpíada Brasileira de Matemática

No próximo sábado, 08, será realizada a segunda fase da 17ª Olimpíada Brasileira de Matemática das Escolas Públicas (Obmep). A iniciativa é considerada a maior competição científica do país e alcança, nesta edição, 99,78% dos municípios brasileiros. Mais de 18,1 milhões de alunos de cerca de 54 mil escolas de todas as regiões do país participam da primeira fase da competição. Nesta segunda etapa, mais de 900 mil alunos de escolas públicas e privadas, de todo o Brasil, vão realizar a prova composta por seis questões discursivas. O exame é preparado em três níveis, obedecendo o grau de escolaridade do aluno: Nível 1 (6º e 7º anos do ensino fundamental), Nível 2 (8º e 9º anos do fundamental) e Nível 3 (ensino médio). A Obmep foi criada em 2005 e é um projeto nacional dirigido às escolas públicas e privadas brasileiras, realizado pelo Instituto de Matemática Pura e Aplicada (IMPA), com o apoio da Sociedade Brasileira de Matemática (SBM), e promovido com recursos do MEC e do MCTI.

Divulgação MPRJ

Os 28 novos servidores conheceram as estruturas e o trabalho do MP, como parte do ciclo de formação dos Procuradores do Estado aprovados

MPRJ recebe a visita de novos procuradores de Justiça do Rio

- Ação faz parte da formação dos servidores que irão atuar no MPRJ

O Ministério Público do Estado do Rio de Janeiro (MPRJ) recebeu, na manhã desta quarta-feira, 05, a visita da turma de procuradores do estado do Rio aprovados no último concurso para a Procuradoria-Geral do Estado (PGE). Os 28 novos servidores conheceram as estruturas e o trabalho do MP, como parte do ciclo de formação dos Procuradores do Estado aprovados no 18º Concurso da PGE. Ao longo de toda a manhã, membros e servidores do Ministério Público do Rio apresentaram algumas das novas tecnologias utilizadas na instituição, detalharam a atuação de órgãos especializados e deram exemplos da importância de atuações conjuntas. O procurador-geral de Justiça participou da abertura e elogiou a iniciativa da PGE de visitar a instituição, sugerindo, inclusive, fazer o mesmo com a turma de promotores de Justiça recém-empossados no MPRJ.

O PGE, Bruno Dubeux, ressaltou a importância de as instituições manterem um bom diálogo, mesmo em momentos de divergências. “Sinto que estamos mudando para um momento de comunhão, de parcerias. Temos tentado mudar a cultura da advocacia-geral, para deixar de ser litigiosa. Em vez disso, oferecer mecanismos de soluções que sejam possíveis, deixando para brigar apenas no limite, quando não for possível alcançar outra solução”, comentou o PGE, que finalizou: “Há um outro espaço, um espaço que a gente pode caminhar junto para construir soluções mais seguras e eficientes para beneficiar a sociedade”.

Nas primeiras palestras foram mostrados projetos e inovações tecnológicas do MPRJ. Neste contexto, o secretário-geral de Planejamento Institucional, Marcus Leal, e servidores falaram sobre o plano diretor de Racionalização, apresentaram o Inova/MPRJ, e a ferramenta Painel de Compras, entre outras. A programação prosseguiu com apresentação de estruturas administrativas e órgão especializados, como o Centro de Apoio Administrativo das Promotorias de Cidadania (CAO Cidadania/MPRJ), o Grupo de Atuação Especializado em Sonegação Fiscal (GAESF/MPRJ) e a Assessoria de Recursos Constitucionais (ARC Cível/MPRJ). As palestras foram feitas respectivamente pela coordenadora do CAO Cidadania, Marcela do Amaral; pelo assistente do GAESF/MPRJ, Marco Antônio Reis; e pela assessora-chefe da ARC Cível, Inês Andreiuolo. Ao fim do encontro, o chefe de gabinete do MPRJ, David Francisco de Faria, convidou os novos promotores de Justiça do MPRJ para um rápido encontro com os novos procuradores do Estado. O chefe de gabinete da PGE, Claudio Marques, finalizou dizendo que a instituição está de portas abertas para receber os membros do MP e apresentar o trabalho e os pontos de interação. “Importante a Procuradoria-Geral do Estado ter vindo para termos essa interlocução e para conhecerem melhor o que nós estamos fazendo”, disse David Faria.

Jovens participantes de projetos sociais do Judiciário recebem laptops

- Equipamentos foram distribuídos pelo Tribunal de Justiça do Rio, MP e FGV

“O laptop é um presente que veio em ótima hora. Vai me ajudar no trabalho aqui no Tribunal, na minha faculdade de Educação Física, na minha vida como um todo”. A fala é de Luiz Carlos de Souza Marcolino, de 19 anos, participante do projeto ‘Jovens Mensageiros’ do Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro (TJRJ) e um dos contemplados com a entrega de 30 computadores doados pelo Ministério Público em parceria com a Fundação Getúlio Vargas (FGV). A cerimônia simbólica foi realizada nesta terça-feira, 04, no Salão Nobre do Tribunal de Justiça do Rio.

Os aparelhos doados serão distribuídos entre os participantes dos programas sociais desenvolvidos pelo Departamento de Ações Pró-Sustentabilidade (Deape) do TJRJ, como o “Jovens Mensageiros”, que contempla jovens de 18 e 24 anos oriundos de famílias de baixa renda e de situação social de risco. Através do programa, eles são inseridos no mercado de trabalho para exercerem atividade de mensageiros no Poder Judiciário.

A diretora do Deape, Rosiléa Di Mais Palheiro, explicou que o critério adotado para a distribuição dos computadores será o empenho nos estudos. “Vamos presentear quem se dedica com afinco aos estudos, seja um curso profissionalizante ou faculdade. Aqui abrimos a porta para mundo, mas quem traça o caminho são eles”, destacou. “A função do Tribunal é ajudar na resolução de conflitos. Quando ações sociais são realizadas, evitamos que conflitos sejam gerados na nossa sociedade. O Judiciário precisa ser proativo e contribuir com o social, como é o caso do projeto Jovens Mensageiros, um trabalho profícuo realizado pelo Deape”, disse o presidente do TJRJ, desembargador Henrique Carlos de Andrade Figueira.

Quem também esteve presente na cerimônia foi o ex-presidente do TJRJ no biênio 2007/2008 e membro do Conselho Diretor da FGV, desembargador José Carlos Schmidt Murta Ribeiro. “É uma honrar estar nesta casa para a entrega desses computadores. Em tempos modernos como os de hoje, esses instrumentos são importantíssimos no nosso dia a dia. Tenho certeza que ajudará quem não tem condição de adquirir um e será muito bem aplicado”, previu o desembargador.

Para o promotor de Justiça do Ministério Público do Rio José Marinho Paulo Júnior, a doação é uma valiosa contribuição para a sociedade. “O Tribunal de Justiça do Rio sempre foi muito comprometido com ações sociais e estar aqui hoje é um momento de muita satisfação. Com a entrega dos laptops estamos consagrando um ciclo iniciado aqui no Judiciário fluminense”.

Crivela andou pela cidade e fez votos aqui também

Jorge Mario reapareceu em vídeo, e pediu voto

Prefeito prometeu apoio à reeleição de Hugo Leal

QUEM NÃO ATRAPALHOU JÁ AJUDOU BASTANTE

O apoio aos candidatos nas eleições

- Candidatos da terra buscam explicações para os votos que faltaram

Wanderley Peres

O ex-prefeito Jorge Mario gravou vídeo pedindo votos para a candidatura de deputado estadual de seu ex-secretário de Obras e Serviços Públicos, Artur Bilé. A mensagem foi compartilhada por muita gente nas redes sociais, chegando pelo whatsapp de diversos contatos, pelo inusitado da ousadia do pedinte atingindo mais gente que muitas propagandas de internet patrocinadas. Mais ou menos, outros candidatos também postaram pedidos de votos de amigos, ou mesmo gravaram vídeos logo encaminhados para os próprios contatos, e alguns candidatos ainda patrocinaram esses vídeos, alguns gastando vultosos recursos com a campanha nas redes sociais.

Sobras de campanha, os santinhos que não foram usados acabaram espalhados no dia da eleição

Desaparecido da cidade desde que foi cassado, em 2011, quando se mudou para o estado da Bahia, o ex-prefeito não conseguiu transferir os votos desejados ao Bilé, fazendo o seu candidato em Teresópolis apenas 23 votos, 894 que fez no total. Outros candidatos da terra também não obtiveram o resultado esperado com o investimento em propagandas de internet porque o mínimo cuidado não foi tomado com a mensagem gravada, algumas irritando mais que agradando, propaganda que pode ter até atrapalhado a alguns, em vez de ajudar.

O prefeito Vinícius também gravou vídeo anunciando apoio a vários candidatos, e em mais de dois ou três vídeos ainda anunciou o voto no candidato, como se fosse possível o cumprimento da promessa. Pediu também voto para os candidatos da terra, como premissa de necessidade para o teresopolitano, que estaria precisando de ter representantes na Assembleia Legislativa Estadual e na Câmara dos Deputados. Declarou voto para o Leonardo, para o Hugo Leal, para o Amós... Mas seu secretariado preferiu um candidato de fora, Rodrigo Barcelar, candidato de Campos indicado pelo governador Cláudio Castro, e que se elegeu com 97.822 votos, destes apenas 220 feitos em Teresópolis.

Se alguns candidatos não ganharam com os pedidos de votos pela internet, outros perderam votos por conta de estratégias de algumas candidaturas adversárias, que tinham mais que votos a perder se alguém da terra ganhasse. Além de investirem em si próprios, tiveram que atrapalhar outros candidatos, explicação encontrada para justificar o fogo amigo que alguns candidatos locais sofreram, dando alguns a entender que estavam em campanha contra o outro e não em busca de voto para si.

Candidatos de fora dobraram com candidatos da terra e fizeram no município Chiquinho Brazão 737 votos (Leonardo), Soraya Santos 2.763 (Leonardo), Luiz Antônio 2.136 (André Corrêa), Leonardo Piciani, 333 (Amós), Reimon, 140 (Carol Quintana); Conte Bitencourt 369 (Nilton Salomão); Chico Alencar 1.034 (Maria Bertoche); Hugo Leal (Marquinho, Silvinho, Fernando Pifster); Pedro Brazão, 460 (Gustavo Simas);

FORASTEIROS

Outros candidatos de fora, solteiros dos políticos mas casados com lideranças locais, fizeram boa votação em Teresópolis. O ex-prefeito de Nova Friburgo, Rogério Cabral, levou daqui 1.630 votos; Hélio Bolsonaro, 1.583; Rosangela Gomes (Pastor Luciano), 1.366; Lindbergh Farias (Andrea da Saúde), 1.197; Otoni de Paula 1.244; Taliria Petrone PSol, 1.509; Sóstenes (do título de capital do Lúpulo), 1.132; Luiz Lima, que havia sido o mais votado em 2018, 1.061 votos; Chris Tonietto (da igreja católica) 969; Paula Tringuelê, de Guapimirim, 909; Glauber, de Nova Friburgo, 845; Altineu Cortes (candidato de Alex Castellar), 806; Bebeto do Tetra 629; Roberto Monteiro (pai do Vereador Monteiro) 591; Marcelo Crivela, 549; Dani Cunha (filha do Eduardo Cunha), 279; Julio Lopes, 214; Max Lemos (secretário de Castro), 175; Ricardo Abrão (ficho de Farid), 138 votos. Candidatos a deputado estadual, Julio Rocha (?) fez 1.695 votos no município; Carlos Minc, 599; Bernardo Rossi, 2.100 (candidato de Alex Castellar). E o deputado Paulo Ramos, que foi candidato a prefeito do município em 2017, fez 114 votos.

Candidatos ao governo do Estado e também ao Senado, além das candidaturas de deputados estadual e federal também passaram por Teresópolis

“Botão de Emergência” para Uber começa a funcionar em Teresópolis

- Integração com o Centro de Controle Operacional da PM possibilita acionamento emergencial

Inédita no país, a parceria entre a Secretaria de Estado da Polícia Militar do Rio de Janeiro e o aplicativo de transporte Uber entrou em operação nesta primeira semana de outubro em mais nove municípios flumi-nenses: Teresópolis, São Gonçalo, Niterói, Maricá, Itaboraí, Tanguá, Rio Bonito, Silva Jardim e Cachoeiras de Macacu. A partir de agora, o botão “Emergência 190” já está disponível na tela do celular de passageiros e motoristas parceiros da empresa de transporte de aplicativo, assim que a corrida for confirmada. Lançada em maio deste ano de forma experimental na Baixada Fluminense e estendida à capital do estado três meses depois, a integração do aplicativo com o Centro de Controle Operacional da Polícia Militar (Cecopom), responsável pelo Serviço 190, possibilita o acionamento emer-gencial de viaturas da PM.

Divulgação PMERJ

Objetivo é permitir uma resposta ainda mais rápida e precisa da força policial, sem a necessidade de contato verbal do motorista com atendente

Com a nova ferramenta, toda vez que um usuário ou motorista parceiro da Uber usar o botão para acionar o Cecopom da PM por meio do aplicativo, os operadores do serviço de emergência vão automaticamente receber a localização em tempo real e os dados da viagem em que foi originada a chamada. Isso permite uma resposta ainda mais rápida e precisa da força policial, sem que seja necessário quem fez a chamada transmitir essas informações verbalmente ao atendente. Todas as informações – do veículo e sua localização, do usuário e do motorista – estarão expostas na tela do computador da central. “Essa parceria está contribuindo muito para aumentar a sensação de segurança de usuários e motoristas da empresa de aplicativo nas áreas onde o sistema já está implantado. Agora, vai acontecer o mesmo nos municípios atendidos por quatro unidades operacionais da corporação”, afirma o secretário da SEPM, coronel Luiz Henrique Pires, referindo-se ao 7º BPM (São Gonçalo), 12º BPM (Niterói), 30º BPM (Teresópolis) e 35º BPM (Itaboraí). A integração com o 190 do Rio de Janeiro é a primeira do gênero feita pela Uber no Brasil. A partir de agora, além da capital, 22 municípios (incluindo todos da Baixada Fluminense) estão integrados ao sistema. Esse tipo de integração tecnológica já é realizada em parceria com a RapidSOS em serviços de atendimento a emergências de mais de 1.200 cidades dos Estados Unidos e de 29 estados no México.

Mais de 100 mil pessoas contrataram planos de saúde em agosto

Os planos de saúde de assistência médica ganharam mais de 100 mil usuários em agosto, de acordo com a Agência Nacional de Saúde Suplementar (ANS), chegando a quase 50 milhões de usuários no Brasil. Os planos exclusivamente odontológicos também cresceram, foram mais de 300 mil novos usuários em um mês. Os dados estão disponíveis na Sala de Situação, ferramenta de consulta do portal da ANS. Em um ano, entre agosto de 2021 e agosto de 2022, 1.579.034 pessoas contrataram planos médico-hospitalares, o equivalente 3,27% de aumento em relação a agosto de 2021. Apenas em um mês, entre julho e agosto deste ano, foram registrados 112.053 novos usuários. Com isso, há hoje 49.912.645 usuários em planos de assistência médica no país. Já os planos exclusivamente odontológicos somam um total de 30.357.386 de usuários no Brasil. No último ano foram 2.335.469 novos beneficiários.

Apesar do número de usuários de planos de assistência média ter crescido em 25 unidades federativas, os maiores aumentos se deram em São Paulo, Rio de Janeiro e Minas Gerais. Os planos odontológicos ampliaram a adesão em 26 unidades federativas, sendo São Paulo, Minas Gerais e Paraná, os estados com maior crescimento em números absolutos no último ano. Os dados estão disponíveis para consulta no portal da ANS.

Caixa anuncia campanha de renegociação de dívidas

A Caixa iniciou, nesta quinta-feira, 06, a campanha Você no Azul 2022 para renegociação de dívidas de créditos comerciais de pessoas físicas e jurídicas. A ação oferece descontos de até 90%, conforme a situação individual de cada contrato.Estão contemplados na ação contratos de quatro milhões de clientes pessoa física e 396 mil pessoa jurídica. Mais de 80% podem liquidar seus débitos por até R$ 1.000. “Para maior conveniência dos clientes, a CAIXA também ampliou a oferta de renegociação de dívidas em seus canais digitais. Cerca de 70% das propostas da campanha Você No Azul 2022 encontram-se habilitadas para efetivação por meio do site, app Cartões CAIXA e WhatsApp CAIXA (0800 104 0 104)”, informa o banco.

Os clientes também podem negociar ou acessar mais informações no site Você no Azul, pelos telefones 4004 0 104 (capitais) ou 0800 104 0 104 (demais localidades), nas Lotéricas Caixa e no Caminhão Você no Azul, que estará presente em várias cidades do país prestando atendimento com foco na campanha em locais de fácil acesso.

Os contratos negociados serão retirados dos cadastros restritivos de crédito em até cinco dias úteis após a efetivação do acordo por meio do pagamento do boleto. A campanha Você no Azul 2022 está em vigor, em todo o território nacional, até 29 de dezembro.

Plantão – O Diário

Jovem de 21 anos que estava de posse de 18 pinos de cocaína, com cada unidade ao custo de R$ 30, e dinheiro que teria arrecado com o movimento

Na manhã desta quinta-feira, mais uma ação de enfrentamento ao tráfico no Rosário. Dessa vez, grande volume de crack apreendido

Carga de cocaína e crack apreendida pela Polícia Militar na Rua Francisco da Rocha na noite de quarta-feira

Nova grande apreensão de crack no Rosário

- Em menos de 24 horas, mais três pessoas foram presas pelo crime de tráfico nesse bairro

“Resto do resto” e altamente viciante, o crack é uma das drogas que causam mais destruição na sociedade e, nos últimos meses, apesar do trabalho diário das polícias Militar e Civil, tem sido apreendido com frequência no município. Nesta quinta-feira, 06, mais um grande carregamento desse material ilícito foi apreendido no Rosário, bairro que, em menos de 24 horas, entre quarta e quinta, registrou mais três prisões em flagrante pelo crime de tráfico de droga. As prisões foram realizadas por equipes dos setores PATAMO e Polícia Reservada (P2), do 30º BPM.

Na manhã desta quinta, a ação foi realizada na Rua Francisco da Rocha, onde foi preso um jovem de 27 anos acusado de ser o “proprietário” de uma carga com 2.400 embalagens de crack. Parte do material estava em sua posse e o restante da droga foi encontrado enterrada na parte alta da comunidade, em local indicado pelo próprio, segundo informações da polícia. A apreensão totalizou 1,2 quilos da droga. Tal homem faria parte de uma facção criminosa do Rio de Janeiro.

No final da noite do dia anterior, também no Rosário, outro preso pelo mesmo motivo. Dessa vez, um rapaz de 25 anos que segundo a PM estava de posse de 52 pedras de crack e 35 de cocaína, sendo 22 avaliadas em R$ 30 a unidade e 13 ao custo de R$ 50 cada embalagem. Também foi apreendida a quantia de R$ 80, valor que teria obtido com o ato ilícito. Antes de realizar a abordagem, os policias montaram ponto de observação para apurar informações passadas ao quartel sobre tal ação.

Também na Rua Francisco da Rocha, no início da tarde de quarta-feira, P2 e PATAMO prenderam um jovem de 21 anos que estava de posse de 18 pinos de cocaína, com cada unidade ao custo de R$ 30, e dinheiro que teria arrecado com o movimento. A PM informou que ele estava junto com um bando que saiu correndo ao avistar as viaturas do 30º BPM, mas não conseguiu escapar. Todos os três presos foram encaminhados para a 110ª DP, autuados por tráfico e acautelados no xadrez local até transferência para unidade prisional da Polinter, no Rio de Janeiro. Informações que possam contribuir com o trabalho de investigação e prevenção de crimes diversos podem ser passadas para os telefones 190 e 2742-7755. Não é necessário se identificar.

Foragido é detido

Também nesta quinta, agentes do Setor Alfa, do 30º BPM, detiveram na Rua Vereador José Elias Zaquem, em Agriões, um adolescente de 15 anos que teria envolvimento com o tráfico de drogas. Com informações passadas ao quartel, os militares chegaram ao local onde estava o jovem, acompanhado da mãe. Ele tinha mandado de apreensão em seu desfavor e era considerado foragido. Com a responsável, foi encaminhado para a delegacia, onde o caso foi acompanhado pelo Conselho Tutelar e em seguida encaminhado para a Vara da Infância e Juventude.

NuComPRF/RJ

Cargas foram flagradas em rodovias da região, como na BR-040, trecho de Petrópolis

PRF apreende cargas de tênis falsificados

- Motoristas foram abordados em ações na BR-040 e não apresentaram notas fiscais

Em menos de 24 horas, entre esta quarta e quinta-feira, a Polícia Rodoviária Federal apreendeu dois carregamentos de calçados, por suspeita de falsificação. Os produtos eram transportados em caminhões modelo baú nas rodovias BR-393, em Sapucaia, e BR-040, no trecho de Petrópolis, e não possuíam nota fiscal ou qualquer documento que comprovasse a origem do material. “Segundo o condutor do veículo abordado em Sapucaia, o material teria saído de Nova Serrana, em Minas Gerais, e seria levado até Duque de Caxias, na baixada fluminense do Rio de Janeiro”, informou a Polícia Rodoviária Federal nesta quinta-feira, 06. O material apreendido foi encaminhado para perícia junto à Polícia Judiciária. Os condutores dos veículos foram autuados como testemunhas e liberados após o procedimento de registro.

Carros recuperados

A PRF recuperou nove veículos roubados em menos de 24 horas entre quarta e quinta-feira. “A maioria dos automóveis trafegava com placas clonadas e foi parada durante procedimentos de fiscalização em diversas rodovias federais do Rio de Janeiro.Condutores e veículos foram encaminhados à Polícia Judiciária”, divulgou a corporação.

NuComPRF/RJ

Grande parte dessa droga é fruto de um trabalho dedicado de combate ao tráfico de drogas realizado pelas duas instituições

PRF e PF em ação de incineração de drogas

- Foram destruídas aproximadamente seis toneladas de maconha e cocaína

Um montante de aproximadamente seis toneladas de drogas, em sua grande maioria maconha e cocaína, foi incinerado na Companhia Siderúrgica Nacional (CSN), em Volta Redonda, na tarde desta quarta-feira, 05. A ação foi realizada pela Polícia Rodoviária Federal e Polícia Federal e contou com o apoio da Polícia Militar. O Grupo de Patrulhamento Tático da Polícia Rodoviária Federal em conjunto com as equipes da Delegacia de Repressão a Entorpecentes - DRE da Polícia Federal, iniciaram deslocamento na Superintendência da Polícia Federal na Praça Mauá até a CSN. O material estava acondicionado em um caminhão do Comando de Operações Especiais da PMERJ. Ao chegar à usina Presidente Vargas, foi realizada a queima do entorpecente. Grande parte dessa droga é fruto de um trabalho dedicado de combate ao tráfico de drogas realizado pelas duas instituições. “Vale lembrar que a PRF e a polícia que mais apreende drogas no Brasil. As drogas estão sendo incineradas dentro de um recipiente industrial chamado carro-torpedo, uma espécie de fornalha utilizada no transporte da gusa em estado líquido para a fabricação de aço”, divulgou a Polícia Rodoviária Federal nesta quinta-feira.

Acusado de estuprar sobrinhas é preso em Petrópolis

- Homem foi denunciado por ataque a meninas de apenas 11 e 13 anos de idade

Policiais civis da 106ª DP (Itaipava) prenderam, na última terça-feira, 04, um homem acusado de estupro de vulnerável contra duas sobrinhas, de 11 e 13 anos. Segundo as investigações, os abusos aconteciam desde o ano passado e foram filmados pelo autor. “O autor foi capturado na Estrada do Sabará, bairro Posse, em Petrópolis, na Região Serrana. Contra ele foi cumprido um mandado de prisão preventiva. O homem foi encaminhado ao sistema prisional, onde ficará à disposição da Justiça”, divulgou a Polícia Civil em seu site.

Já nesta quarta-feira, 05, agentes da 106ª DP prenderam um homem condenado pela Justiça por crime de receptação. Ele foi capturado no bairro Correas, em Petrópolis. A ação aconteceu após levantamento de dados de inteligência e monitoramento. O detido não ofereceu resistência e foi encaminhado para a delegacia, onde foi cumprido o mandado de prisão. Ele ficará à disposição da Justiça.

OBITUÁRIO

Rosilene Cardoso da Silva, 41, residia na Cascata Guarani.
Ledemir Correia, 68, residia no Imbiú.
Manoel de Mello Souza, 82, residia na Tijuca.
Waldemir Andrade da Silva, 70, residia no Meudon.
Carlos Ivan Ribeiro de Oliveira, 43, residia em Bonsucesso.

Aprovadas novas regras para cobrança dos serviços de cartório no estado

- Lei também atualiza valores relacionados às custas de inventário e partilha extrajudiciais e passa a prever cobrança dos emolumentos

A Lei 9.873/22, que regulamenta e simplifica a cobrança dos serviços notariais e de registros dos cartórios extrajudiciais, foi sancionada pelo governador Cláudio Castro e publicada no Diário Oficial desta quinta-feira, 06. O texto é de autoria dos Poderes Judiciário e Legislativo. Segundo a norma, os valores para registros de nascimento e de óbito serão de R$ 33,62, em 2022. Já o processo de habilitação de casamento ou de conversão de união estável em casamento será de R$ 248,08. O arquivamento dos contratos de constituição de sociedades, de atas, balanços e instrumentos em geral de interesse das pessoas jurídicas será de R$ 280. Os valores serão corrigidos em 1º de janeiro de cada ano pela variação da Unidade Fiscal de Referência do Estado do Rio de Janeiro (UFIR/RJ), e, na hipótese de sua extinção, será aplicado o índice de correção monetária que a substituir, adotado pelo Poder Executivo estadual, para a correção de tributos e taxas de competência estadual.

A lei também atualiza valores relacionados às custas de inventário e partilha extrajudiciais e passa a prever cobrança dos emolumentos de acordo com o valor de cada bem. O Tribunal de Justiça do Estado justifica que a medida corrige distorções, uma vez que as tabelas praticadas no Rio de Janeiro estão muito aquém dos valores praticados por outros estados. Foram alteradas quatro legislações sobre o tema, sobretudo, a Lei 3.350/99, que atualmente determina as custas judiciais dos cartórios de registros e de serviços notariais. Os emolumentos e as custas judiciais serão acrescidos de 4% para destinação da verba ao Fundo de Apoio aos Registradores Civis das Pessoas Naturais do Estado do Rio de Janeiro (Funarpen/RJ).

O valor não incidirá sobre as taxas de registros e baixas de ações judiciais. A medida é uma compensação aos registradores civis pelas gratuidades de justiça. O Poder Executivo vetou a criação do programa de renda mínima que beneficiaria serviços extrajudiciais do estado que detenham, exclusiva ou acumuladamente, a atribuição registral civil de pessoas naturais. A justificaria foi a observância das regras do Regime de Recuperação Fiscal. O governo também vetou a isenção do pagamento do selo de fiscalização de atos gratuitos.

Agência Brasil

Os recursos podem ser utilizados para investimentos e capital de giro isolado ou associado ao investimento

CEF apresenta nova linha de crédito para micro e pequenas empresas

- Empreendedores terão à disposição linhas como o Pronampe e Crédito Empresa

A CAIXA disponibiliza, a partir desta quarta-feira, 05, condições especiais de crédito para micros e pequenas empresas (MPE). O Pronampe é uma das linhas que será oferecida para contratação durante a ação do Dia das Micro e Pequenas Empresas, com taxa de juros de Selic + 6% a.a. e prazo total de 48 meses, sendo 11 de carência e 37 parcelas de amortização. Além disso, o banco vai disponibilizar serviços com benefícios exclusivos. O Pronampe pode ser contratado por microempreendedores individuais com faturamento igual ou inferior a R$ 81 mil, por microempresas que têm receita bruta igual ou inferior a R$ 360 mil e por empresas de pequeno porte com faturamento de R$ 360 mil a R$ 4,8 milhões. Os recursos podem ser utilizados para investimentos e capital de giro isolado ou associado ao investimento. Por meio da linha de crédito, já foram contratados, até setembro, R$ 8 bilhões por 85 mil empresas.

"O banco reduziu, especialmente para essa ocasião, a taxa de juros do Crédito Especial Empresa. Disponível a partir de 1,24% a.m., a linha não tem destinação específica, os recursos são creditados direto na conta da empresa e podem ser usados, por exemplo, para equilibrar o fluxo de Caixa, repor os estoques, pagar salários e 13º salário, entre outras despesas diversas. As condições de contratação são para empresas com faturamento anual de R$ 4,8 milhões a R$ 30 milhões", divulgou a Caixa.

O banco informa ainda reduziu para R$ 10 mil o valor de faturamento mensal mínimo exigido para as empresas interessadas na contratação da máquina de cartões Azulzinha. Além disso, a CAIXA facilita o recebimento das vendas na modalidade Flex, em até dois dias, ou antecipação automática, em até um dia. Os clientes pessoa jurídica podem, ainda, aproveitar as vantagens dos cartões CAIXA Alimentação e CAIXA Refeição. Na contratação de no mínimo 10 cartões para os seus empregados, o cliente recebe ponto no Programa de Fidelidade CAIXA Pré-Pagos para utilização no marketplace, que pode ser acessado neste link. Outras informações podem ser consultadas no site da CAIXA.

Comemorado no dia 5 de outubro, o Dia Nacional da Micro e Pequena Empresa está associado à criação do Estatuto Nacional da Microempresa e da Empresa de Pequeno Porte, criado pela Lei Complementar nº 123/2006. As micro e pequenas empresas são assim classificadas: Microempresa: faturamento de R$ 81 mil a R$ 360 mil; Empresa de Pequeno Porte: R$ 360 mil a R$ 4,8 milhões. A data busca valorizar o comércio local e os pequenos negócios, que são a base da economia brasileira e os mais presentes no dia a dia do consumidor na oferta de serviços e produtos

Divulgação SMDS

Com o título de "Higiene Pessoal, Higiene Doméstica – A Limpeza que Previne Doenças", a palestra foi dirigida ao público infantil e a seus pais e parentes

CRAS São Pedro realiza palestra sobre importância dos hábitos de higiene

- Equipe da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social reforma importância da ação para manutenção da saúde

Uma oficina-palestra foi realizada na tarde da última quarta-feira, 05, no Centro de Referência da Assistência Social (CRAS), em São Pedro. Com o título de "Higiene Pessoal, Higiene Doméstica – A Limpeza que Previne Doenças", a palestra foi dirigida ao público infantil e a seus pais e parentes. A atividade foi ministrada pela assistente social Márcia Bastos, da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social. Durante o evento, que teve distribuição de brindes relativos ao tema e de uma cartilha educativa, Márcia foi assessorada pelas também assistentes sociais Julieth Leite Silvestre e Sílvia Renata dos Santos Cavalcanti. Na ocasião, também foi comemorado o aniversário de 10 anos do jovem assistido pelo CRAS, Pedro Henrique Salomão, que faz parte do espectro autista. Pedro estava acompanhado da mãe, Monique, do irmão Moisés e da avó Maria Dalva. "Ele fez questão de comemorar aqui. O Pedro gosta muito de todos no CRAS", comentou a inseparável avó. Um bolo com velas, cachorro-quente, pipoca e refrigerantes foram oferecidos a todos, emocionando o menino e sua família. Pedro Henrique exibia com orgulho o relógio que ganhou de presente da equipe do CRAS.

Na palestra, Márcia Bastos lembrou os hábitos extremos de higiene que se tornaram comuns durante a pandemia de Covid-19 e de sua importância para evitar que a doença se propagasse mais. E reforçou os tradicionais hábitos de higiene como lavar sempre as mãos, limpar os pés antes de entrar nos recintos e escovar corretamente os dentes. Também aconselhou os responsáveis a aderir a todas as campanhas de vacinação, em especial a da Poliomielite, e a checar as cadernetas de vacinação da garotada. Muitas crianças, como os irmãos Estela e Estevão, passaram quase todo o tempo desenhando e colorindo seus desenhos sobre uma mesa no centro do salão. O CRAS São Pedro fica na Rua Fileuterpe, 845, Bairro São Pedro (tel.: 2742-3080) e sempre oferece palestras, cursos e atendimentos assistenciais à população local.

PROGRAMA PFAF: Assinado acordo para o fortalecimento do artesanato em Teresópolis

- Programa visa fomentar o setor a partir da capacitação dos artesãos e realização de feiras

Assinado nesta quinta-feira, 06, o acordo de cooperação técnica entre a Secretaria Municipal de Cultura e a UERJ (Universidade do Estado do Rio de Janeiro) reitera as ações de Teresópolis no PFAF – Programa de Fortalecimento do Artesanato Fluminense. Desenvolvido pela UERJ em parceria com a Secretaria de Estado de Cultura e Economia Criativa, o programa visa fomentar o artesanato fluminense a partir da capacitação dos artesãos e a realização de feiras de artesanato em cada um dos 46 municípios participantes. “Hoje, nós celebramos tudo o que vem sendo desenvolvido desde fevereiro, quando Teresópolis foi incluído no PFAF. Como o curso de capacitação dos artesãos em empreendedorismo e marketing, que acontece desde agosto, e o recém iniciado mapeamento dos artistas e grupos artísticos da cidade. O acordo será encerrado em 31 de dezembro, com a realização de uma grande feira de artesanato, cuja data e local ainda serão definidos. Nosso agradecimento à UERJ e ao Governo do Estado pela parceria nas ações de fortalecimento da produção artesanal e dos nossos artesãos”, pontuou Cléo Jordão, secretária Municipal de Cultura, acompanhada da coordenadora de Feiras Temáticas de Artesanato, Fátima Cunha.

Hilma Gallo

Isabelle Nogueira, Flavia Helmond, Luiz Fernando Lopes Moreira, Fátima Cunha, secretária de Cultura de Teresópolis Cléo Jordão e Renan Uccceli: acordo de cooperação técnica pelo fortalecimento do artesanato

O Programa de Fortalecimento do Artesanato Fluminense segue o conceito de artesanato adotado pela UNESCO – Organização das Nações Unidas para Educação, Ciência e Cultura. Esse conceito enfatiza que produtos artesanais são os produzidos por artesãos totalmente à mão ou com a ajuda de ferramentas manuais ou, ainda, com a utilização de meios mecânicos, desde que a contribuição manual direta do artesão seja o componente mais importante do produto acabado.

“O diferencial é que o programa segue a via da cultura, e não do turismo, dentro de um conceito de artesanato muito mais amplo e por meio do qual conseguimos abraçar um número maior de artesãos e uma diversidade mais ampla de artesanato”, destacou o supervisor do programa, Luiz Fernando Lopes Moreira. “Os artistas de música, de teatro e de outras manifestações culturais que atuam em Teresópolis devem participar do mapeamento do PFAF para que, futuramente, sejam convidados para participar da feira de artesanato que estamos planejando”, completou. Também acompanharam a assinatura do acordo de cooperação técnica Renan Ucceli, da assessoria jurídica do PFAF, a produtora Isabelle Nogueira e a extensionista do programa, Flavia Helmond.

Desde 2018, a Secretaria de Cultura vem cadastrando os artesãos de Teresópolis e buscando parcerias com o Governo do Estado e instituições para fortalecer os profissionais e a atividade. “Desde então, conseguimos facilitar o acesso deles a linhas de crédito e a eventos do calendário estadual. Também criamos a exposição Teresópolis Artes Manuais, espaço para a venda de artigos de qualidade e que funciona nos finais de semana no terminal turístico do Soberbo. Hoje temos mais de 600 profissionais especializados inscritos e atuando na produção de trabalhos manuais variados no municí pio, o que mostra a força da economia criativa em Teresópolis”, concluiu a secretária de Cultura, Cléo Jordão.

Classificados

LOCAÇÃO

APARTAMENTOS

VARZEA. Quarto, sala, coz., banheiro, área de serviço. R$ 850,00 + taxas. Tratar tels.: 2643-2002, 98606-6447 ou 99269-2493. *CoCX

ALTO. Qto, sala, cozinha, banh. + dependência e área de serviço. R$ 950,00 + taxas. Tratar: 2643-2002, 98606-6447 ou 99269-2493. *CoCX

VÁRZEA. 2 quartos, sala, banh. social, cozinha, área de serviço, dep. completa, vaga de garagem e elev. R$ 1.350,00 + Taxas. Tratar: 2643-2002, 98606-6447 ou 99269-2493. *CoCX

AGRIÕES. Com 3 quartos (1 suíte), amplo, novo. Com 2 vagas. Rua Carmela Dutra 167. R$ 3.500,00 + taxas. Tratar com proprietário: 98613-3553. *1810

VÁRZEA. Av. Feliciano Sodré. Quarto, sala, cozinha e banheiro. A partir de R$ 700,00. Contato: 2642-2392. *1310

CENTRO. Apto conjugado com sala, cozinha, banheiro. R$ 550,00 + taxas. Tratar: 99442-4415. *3009

RETA. Com 2 quartos, sala, jardim de inverno, banheiro social e de empregada, cozinha, área com tanque e varal. Prédio com elevador. De frente e ensolarado. R$ 980,00 + taxas. Tratar: 99442-4415.

VALE DO PARAÍSO. Com 1 quarto, sala, cozinha, banheiro, quintal e varanda. Contato: 98817-3018. *2109

CENTRO. Apartamento com sala, 2 quartos, coz., banh., área de serv., dep. de empregada, na rua Duque de Caxias. R$ 1.000,00 + taxas. Tratar: 99394-2265, c/ Jairo. *CoJT

CENTRO. Com quarto, sala, cozinha, banheiro e área comunitária. Ensolarado. R$ 750,00 + taxas. Tratar: 99442-4415. *2009

CENTRO. Ao lado do Teresópolis Shopping. R$ 680,00 + Taxas. Contato: 2643-9100. *1909

CENTRO. Apartamento com sala, 2 quartos, coz., banh., área de serv., dep. de emp., R$ 1.000,00 + taxas. Tratar c/ Jairo: 99394-2265. *CoJr

CASAS

ALBUQUERQUE. 2 qtos., sala, cozinha, banheiro, área serv. e varanda. R$ 1.450,00 + taxas. Tratar: 2643-2002, 98606-6447 ou 99269-2493. *CoCX

TIJUCA. 2 qtos (sendo 1 suíte), sala, banh., coz., sala de jantar e lavanderia aberta. 1 vaga de estacionamento. R$ 1280,00 Com taxas. Lugar seguro. Tratar: 2041-2676 ou 99425-3994. *2710

SÃO PEDRO. Com área de serviço, cozinha, banheiro, sala, quarto e área externa. Ponto de ônibus próximo ao imóvel, farmácia, supermercado etc. Preferência para aposentados. R$ 900,00 com IPTU incluso.Tratar 2643-2425. *2909

VÁRZEA. Alugo casa de vila c/ estacionamento no centro. 2 quartos, 2 banheiros. R$ 1.300,00 + taxas. Contato: 98877-1702.

VALE DO PARAÍSO, Rua Daniel Dias. Com 1 quarto, sala, cozinha, banheiro, quintal e varanda. Contato: 98817-3018. R$ 700,00. *2309

VÁRZEA. Casa em vila com sala, 2 quartos, cozinha e banheiro, área de serviço e estacionamento, R$ 950,00 + taxas: água, luz e IPTU. Tratar c/ Jairo, Cel. 99394-2265. (Rua: Nilza Chiapeta Fadigas). *CoJr

MEUDON. Casa tipo apartamento com 2 quartos, sala, cozinha americana, banheiro e lavanderia. R$ 800,00. Tratar: 99156-0772, com Rosana. *CoGO

LOJAS / SALAS

CENTRO. Sala comercial na Av. Delfim Moreira, ao lado do Ponto Frio. Taxas inclusas, só acrescenta luz. R$ 950,00. Contato: 99954-0197. *2009

SALA COMERCIAL NO CENTRO. Rua Edmundo Nascimento, Ed. Cabo Frio, com copa, banheiro, 29m². Estuda-se a venda. R$ 1.100,00 (c/ cond) Contato: 2642-1606 e 99694-5426 (WhatsApp). *2409

SALA COMERCIAL NO CENTRO. Alugo salas comerciais. Contato: 2643-4729 ou 97274-9970 *1909

CENTRO. Aluga-se salas comerciais. Contato: 2643-4729 / 97274-9970 *0209

RETA. Loja na galeria do lado da Cedae, com banheiro. R$ 750,00 + taxas. Tratar: 99394-2265, c/ Jairo. *CoJT

PRATA. Vebdo apto térreo com 2 quartos, sala 2 ambientes, coz. com armários, banh. social com box blindex, var., área de serviço, área de lazer completa com 2 saunas (seca e a vapor), salão de festas, salão de jogos, estac. e portaria 24 horas. Estuda troca por imóvel na Região dos Lagos.

Contato: **97643-6217**

VENDA

APARTAMENTOS

CENTRO. Cobertura duplex com varanda, salas, 3 quartos, 2 banheiros com armários, cozinha c armário, garagem, área externa ensolarada com churrasqueira e chuveiro. Aceito financiamento imobiliário. Contato: 96413-6632. *0611

RIO DE JANEIRO. Perto do Norte Shopping. Com 2 qtos., sala, 2 banheiros c/ blindex, boa cozinha e área. Todo novo com elevador, garagem e lazer. R$ 315 mil. Troco por imóvel. Tratar c/ proprietário: 96413-6632 (aceito financiamento imobiliário).

BARRA. Quarto c/ armário, sala, coz. com instalação para máquina de lavar, banh. social com tanque. Cond. c/ parquinho infantil e estacionamento. R$ 178 mil. Tratar: 2643-2002, 98606-6447 ou 99269-2493. *CoCX

ALTO. Conjugado amplo com cozinha e banheiro social. Pode ser dividido em quarto e sala. R$ 135 mil. Tratar: 2643-2002, 98606-6447 ou 99269-2493. *CoCX

ALTO. Vendo apartamento Kitnet com banheiro e cozinha, próximo à Faculdade de Medicina: Na rua Adhemar Rizzi Lippe, 1550, Edifício Fleming. R$ 110 **mil**. Contato: 99773-6707 (Creci 22082). *1810

VILA MUQUI. Vendo apartamento em prédio novo, com 2 quartos. 1 suíte, varanda, andar alto. Com garagem e vista livre, próximo do Centro. R$ 550 mil. Contato: 99773-6707 (Creci 22082). *1810

RIO DE JANEIRO. Vendo ou faço permuta. Apto. em Vargem Pequena, Rio de Janeiro, por casa ou apto. em Teresópolis. Valor R$ 220 mil. Apto. financiado. Quero R$ 80 mil de sinal e cliente assume o restante. Apartamento com 3 quartos, cozinha americana, banh., piscina, churrasqueira, espaço gourmet, academia, salão de festas. A 10 minutos da Praia do Recreio. Quarto andar, não tem elevador. Contato: 98399-8610 *1310

VALE PARAÍSO. Com 2 quartos, sala, coz. e baheiro c/ azulejos até o teto, boa área de serviço e depend. completa de empre-

gada. Andar baixo de frente, boa vista, totalmente reformado. Bom preço. Contato: 2642-1606 e 99694-5426 (Whats App) *2409

VÁRZEA. Sala, varanda, 2 quartos c/ suíte, cozinha, banheiro, área de serv., dep. de empregada, 2 elevadores, garagem, R$ 460 Mil, tratar com Jairo Cel. 99394-2265. *CoJr

VÁRZEA. Conjugado, Sala, coz., banh., R$ 100. Mil, tratar c/ Jairo, Cel. 99394-2265. *CoJr

CASAS

PARQUE DO IMBUÍ. Condomínio fechado com clube completo com piscinas, sauna, quadras, salão de jogos, restaurante e segurança 24 horas. Casa totalmente independente, 4 quartos (2 suítes), sendo 01 suíte máster, banheiro social, salão com lareira, cozinha, área de serviço, varanda, garagem e jardim. R$ 700 mil. Tratar tel.: 2643-2002, 98606-6447 ou 99269-2493. *CoCX

PANORAMA. Casarão com 6 quartos, 6 banheiros, 5 varandas, demais dependências. Condomínio Residencial Panorama, no centro da cidade. Vista deslumbrante. Contato: 98613-3553. *1810

VILA MUQUI. Com sala, quarto, banheiro, cozinha e varanda, aproximadamente 30m2, documentação: cessão de direitos, impostos e taxas em dia. Ótimo preço, motivo mudança. Tratar: 97091-6248, c/ Fernando.

CALEME. Com 2 quartos, sala, coz., banheiro, área de serviço, quarto de guardados e garagem. R$ 120 mil. Contato: 99046-8998. *2809

QUINTA LEBRÃO. Quarto, banheiro, cozinha, um quintal. Beira de rua, ônibus no portão. Tratar: 97217-3500. *CoJr

PESSEGUEIROS. 4 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, duas varandas, garagem para 2 carros, no terreno mais duas casas pequenas. R$ 220 mil. Tratar: 97217-3500.

JARDIM MEUDON. 2 Quartos, sala, cozinha, banheiro, área, sacada de laje. R$ 110 mil. Tratar: 97217-3500. *CoJr

BARRA. Rua José Rebello, próximo à Igreja Católica. Duas casas, cada com sala, 2 quartos, cozinha, banheiro, área de serv., garagem e terreno. R$ 380 mil (documentação toda certa financiamento). Tratar: 99394-2265, c/ Jairo. *CoJT

VENDA GARAGEM

VÁRZEA. Rua Francisco Sá, no edifício garagem número 606 e 607. Porteiro 24hrs. R$39 mil cada. Sinal 40% saldo a combinar. Contato: 99327-7075. *2011

TERRENOS

JARDIM MEUDON. Terreno em declive com 500m2. Escritura R$60 mil. Contato: 99046-8998. *2809

VENDA TERRENO 9.800m2 próximo ao Condomínio Fazenda da Paz. R$ 550.000. Contato: 99791-9225.

GRANJA FLORESTAL. Venda Terreno - 9.800 m2 próximo ao Condomínio Fazenda da Paz. R$ 550 mil. Tratar: 21 99791-9225

VARGEM GRANDE. Terreno em aclive com 200m2 em condomínio de alto padrão no interior do município. R$ 150 mil. Mais informações pelo telefone: 97643-6217. *CoRP

VALE DO SOL. Vendo 2 terrenos planos, em beira de rua. Medida do terreno 12 metros de frente, 24 metros de fundos. Tratar: 97217-3500. *CoJr

LOJA / SALAS

VENDO BAR restaurante na Tijuca. Excelente local. R$400 mil. Tratar: 97217-3500. *0610

VÁRZEA. Loja em shopping, no centro da cidade, dividida em 2 salas com banh. R$ 290 mil. Tratar: 2643-2002, ou 98606-6447. *CoCX

VALE DO PARAÍSO. Loja com 60m2, com banheiro. R$ 320 mil. Tratar: 99648-4618 ou 3097-2699. *CoMB

EMPREGOS

Precisa-se

OPERADORES DE CAIXA. Drogarias Brasileiras para trabalhar de 13 às 22h, escala 6x1. Não precisa de experiência. Salário R$ 1250,00. Local de

LOCAÇÃO

APARTAMENTOS

VARZEA: Apartamento com 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área de serviço. R$ 850,00 + taxas – A-695

ALTO: 01 quarto, sala, cozinha, banheiro + dependência e área de serviço. R$ 950,00 + taxas – A-699

VÁRZEA: Ótimo apartamento com dois quartos, sala, banheiro social, cozinha, área de serviço, dependência completa, vaga de garagem e elevador. R$ 1.350,00 + Taxas. A - 702

VÁRZEA: Apartamento com quarto com armários embutidos, sala com armários embutidos, cozinha e banheiro. R$ 900,00 + Taxas. A-714

ALTO: Apartamento com quarto, sala, cozinha, banheiro social e área de serviço. R$ 800,00 + Taxas. A-715

VÁRZEA: Conjugado com quarto, cozinha e banheiro. R$ 650,00 + Taxas. A-716

VÁRZEA; Cobertura com 02 quartos, sala, cozinha com armários, banheiro, área de serviço, varanda e área de lazer completa. R$1.600,00 + taxas. A – 718

VÁRZEA 02 Quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, dep de empr., varanda. Prédio com elevador e garagem. R$1.700,00 + taxas. A -721

ALTO: 02 quartos sendo 01 com armário, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e dep de empregadas. R$ 1.100,00 + taxas. A 725

AGRIÕES: 02 quartos sendo 01 suíte, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e dep de empregadas. R$ 1.800,00 + taxas. A726

ALTO: quarto, cozinha e banheiro – mobiliado. R$1.100,00 + taxas.A-729

VARZEA: cobertura, 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço conjugada, terraço amplo e lazer completo. R$ 1.600,00 + taxas. A730

VÁRZEA: 03 quartos sendo 01 suíte, sala ampla, cozinha com armários, banheiro social, área de serviço, dep de empregadas completa e varanda ampla – 02 vagas de garagem. R$ 2.200,00 + taxas. A A-731

VALE DO PARAISO: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e varanda. R$ 1.500,00 + taxas.A732

ALTO: quarto, sala, cozinha, banheiro, área de serviço. R$ 900,00 + taxas. A733

ALTO: quarto, sala, cozinha, banheiro e área de serviço conjugada – mobiliado. R$ 1.250,00 + taxas.A734

ARARAS: Primeira locação, 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço conjugada, R$ 900,00 + taxas. A-735

ERMITAGE: Primeira locação, 02 quartos sendo 01 suíte, sala, cozinha, banheiro, área de serviço conjugada e varanda. (lazer). R$ 1.400,00 + taxas. A-736.

CASAS

ALBUQUERQUE: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e varanda. R$1.450,00 + taxas. C017

ALTO: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, dep de empregadas e varanda (lazer completo) R$1.500,00 + taxas. C -19.

SALAS

VÁRZEA: Sala Comercial. R$ 600,00 – S- 001

LOJA / DIVERSOS

VARZEA: LOJA dividida em 02 salas com banheiro. R$ 1.200,00 + taxas - L-024

VÁRZEA: Loja, 02 ambientes com mezanino – R$ 2.100,00 – L-022.

VÁRZEA: Loja de frente para a rua, totalmente reformada – R$ 1.400,00 + Taxas – L-019.

ALBUQUERQUE: Loja com 100 m², ilha para espaço gourmet, sala para estoque e banheiro. R$ 2.800,00 + taxas. L-018

VÁRZEA: Loja e sobre loja com banheiro. R$ 900,00 + Taxas. L-017.

VÁRZEA: Loja e sobre loja com banheiro. R$ 1.800,00, L-016.

ALBUQUERQUE: Salão com mais 02 salas e banheiro. R$ 2.400,00 + taxas. L-007

MEUDON: Loja comercial, ampla, com sobreloja e dois banheiros. R$ 3.500,00 + Taxas. L-27

MEUDON: Galpão com dois banheiros, copa, medindo aproximadamente 700m². R$ 6.000,00 + Taxas.

ALBUQUERQUE: Galpão com 430m². R$3.50,00. G004.

VENDA

APARTAMENTOS

ALTO: Excelente apartamento com 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, garagem. R$ 350 mil - A-250

BARRA DO IMBUI: 01 quarto com armário, sala, cozinha com instalação para maquina de lavar banheiro social com tanque,

Condomínio com parquinho infantil e estacionamento. R$ 178 mil A-249

PIMENTEIRAS: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, garagem e elevador. R$ 250 mil A-248

ALTO: Conjugado no alto com quarto, sala, cozinha e banheiro. -R$ 160 mil -A-246

ERMITAGEM: 02 quartos, sala ampla, varanda, banheiro, cozinha, elevador, e garagem, excelente estado de conservação. R$ 280 mil – A-244

PIMENTEIRAS: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço. Portaria 24h e área de lazer.-R$ 240 mil – A-243

ALTO: 02 quartos, sala ampla, banheiro social, cozinha, área de serviço e dependência completa reversível – prédio com elevador – R$ 370 mil – A-239

VÁRZEA: 03 quartos sendo 01 suíte com 02 armários embutidos, sala ampla com varanda e sacada, cozinha com armários planejados e mesa com 04 cadeiras, banheiro, área de serviço e dependência de empregada completa. – Prédio com elevador e 02 vagas de garagem R$ 870 mil A-236

ALTO: Excelente localização – Conjugado amplo, cozinha e banheiro social. Pode ser dividido em quarto e sala. R$135 mil. A-235

VÁRZEA: Conjugado com excelente estado de conservação. Quarto amplo, banheiro e cozinha. R$ 140.000,00. A-252

ALTO: Lindo apartamento com acabamento de 1ª qualidade. Loft com cozinha americana, banheiro social, sala e quarto. Prédio com elevador, garagem, portaria 24 horas, sala de ginástica, área gourmet e piscina. R$ 340 mil. A-256

CASAS

PARQUE DO IMBUÍ - Condomínio fechado com clube completo com piscinas, sauna, quadras, salão de jogos, restaurante e segurança 24 horas. Casa totalmente independente, 04 quartos (02 suítes), sendo 01 suíte máster, banheiro social, salão com lareira, cozinha, área de serviço, varanda, garagem e jardim. R$ 700 mil C - 173.

ALBUQUERQUE – Green Valley: Condomínio fechado. Linda casa, construção nova. 04 suítes (01 máster), sala de jantar, sala com lareira, sala de estar, lavabo, sótão, cozinha com armários, despensa, dependência completa, garagem para 02 carros e pomar. Linda Vista para a Natureza– R$ 1.500.000,00 C-181

ALBUQUERQUE: Excelente localização. Casa de frente com linda vista e bastante ensolarada. Com 3 quartos com armários, 02 banheiros, sala de estar, sala com lareira, varanda fechada, cozinha com armários, despensa e área de serviço. Amplo quintal com garagem, casa de caseiro e árvores frutíferas. R$ 780 mil. C-211

TERRENO E DIVERSOS

GREEN VALLEY: Terreno aclive com 2.970 m² – R$ 340 mil. T-122

ALBUQUERQUE: Lindo lote com jardim e linda vista para as montanhas. Condomínio fechado. R$ 110 mil – T-121

ALBUQUERQUE: Excelente localização, topografia aclive suave. Área com piscina construída. R$ 285 mil. – T-124

LOJAS

Loja no shopping, no centro da cidade. Dividida em 02 salas com banheiro. R$ 290 mil. L- 003

CONSULTÓRIO NA VÁRZEA

Com três salas para atendimento, boa recepção. Ar condicionado de 21.000 BTU´s. Prédio com elevador, muito bem localizado.

R$ 249 mil. Estudo propostas.

Mais informações no 97643-6217

Trabalho Teresópolis. Enviar currículo pelo WhatsApp: 97261-9208. *2110

SUPERVISOR(A). Para atuar no setor de Lavanderia e Governança nos hotéis LeCanton. Interessados devem entrar em contato através do < rh@lecanton .com.br >. *CoRP

AUXILIAR DE SERVIÇOS GERAIS (horto plantas), favor trazer currículo no endereço Rua Jorge lóssio, 151 - Alto. Somente Homens, se possível com carteira de motorista B. Após contrato experiência renovado, possível aumento de salario. Contato: 2642-2232.

SÓCIO para Fabricação e Vendas de Bolsas e Mochilas no Atacado para Teresópolis e Cidades Próximas para Lojas Papelarias no Mercado Promocional e no Mercado Virtual Necessário Capital de Giro R$10.000 Carro Próprio. Contato (24) 98819-1437.*1810

JFC CONTRATA PNE (Pessoas com Necessidades Especiais). Interessados devem enviar CV para: < rh@grupocampanha .com.br >. *CoRP

VIAÇÃO DEDO DE DEUS
Vida em movimento

FAÇA PARTE DA NOSSA EQUIPE

BORRACHEIRO
MOLEIRO
ELETRICISTA

Venha preencher sua ficha na sede da empresa

NAO PERCA

Deixe seu Currículo:
Rua Manoel José Lebrão, 1520
Ermitage - CEP: 25975-202
Teresópolis - RJ

JFC CONTRATA: Motorista de Caminhão, Ajudante de cozinha, Auxiliar de produção, Embalador e Carregador. Interessados devem enviar CV para: < rh@grupocampanha.com.br >. *CoRP

VENDEDORA DE ÓCULOS. Com experiência. Interessadas devem entregar CV no 2° andar do Teresópolis Shopping. Contato: 2642-2152. E-mail: loja119@ qoculos.com.br >.

OPERADOR ENVASE temporário. Salário R$ 1.721,69. Requisitos E.M. Operar máquinas da linha de envasamento, dentre outras funçoes. Interessados enviar CV para: rh.petropolis@delcostarh. com.br *0410

PROFISSIONAL PARA LIMPEZA e arrumação em pousada. Trabalho extra. Interessados enviar currículo para o WhatsApp 96810-5000.

Ofereço-me

PASSADEIRA ou lavandeira. Contato: 97096-4853 ou 2041-3734.

CASEIRO. Tenho experiência comprovada. Contato: 98007-9058. *2710

Lavanderia de tapetes
CHEIRINHO BOM
Seu tapete limpinho e com o melhor preço da cidade
Buscamos e entregamos
Telefone: 97535-5243
facebook.com/lavanderia detapetescheirinhobom

OFEREÇO-ME PARA TRABALHAR como caseiro. Com experiência. Contato: 96837-8661. *0410

JARDINEIRO. Contato: 97539-4315 Carlos Roberto. *0410

DIARISTA, ajudante de idosos, caseira, com referências. Contato: 98227-6374.

BABÁ, doméstica e acompanhante de idoso. Contato: 97083-7116 Adriana.

JARDINEIRO, caseiro ou pintor. Contato: 99871-9306. *1210

CASAL DE CASEIROS. Fabrício e Venuza. Contato: 96673-0426.

CASAL DE CASEIROS. Moramos no interior. Contato: (22) 98111-1635. *0609

Diário DIVERSOS

GERADOR DE LUZ para sítios ou estabelecimentos de porte médio. R$ 14 mil. Tel. de contato: 99735-8937

CADEIRA DE RODAS. Telefone de contato: 97180-2232, Alexandre.

DOIS CHUVEIROS de 220 whatts com cano. 60 reais cada um. Contato Whats App 92003-4573 falar com Ricardo.

VENTILADOR da marca Britânia R$60 reais. Entrar em contato pelo WhatsApp 92003-4573, falar com Ricardo. *2408

FORNO a gás e elétricos usados. Contato: 99269-7423.

GARRAFAS AMBEV. 1200 unid. 0,75 cada. Contato: 99327-7075. *0809

VIVEIRO 63 de frente, 40 de lateral, 75 altura e pé de suporte 42 R$200. Contato: 99333-1794. *1808

MESA MADEIRA. 150 x 80. R$300. Contato: 99333-1794. *1808

Diário AUTOMÓVEIS

Fiesta Titanium
2014 - 1.6
COMPLETO
Telefone: 99830-9243

TOYOTA COROLLA XEI 2.0 Flex. Ano modelo 2019, automático, revisões e doc. ok. Única dona. Tratar: 99649-2602. *0408

CELTA 1.0 2p. Prata 08/08. Ar, trava, vidro elétrico. Documentação ok. R$ 15 mil. Contato: 98564-7941. *2007

KOMBI 2013 com 108.000 km, original, N.F., manual, super conservada, toda revisada, pneus novos. Contato: 99947-7003.

SAVEIRO Trendline
- 2019/2020 -
Completa, vid eletr, 55mil km rodados, rádio, espelhos elétricos, Freio a disco nas 4 rodas
R$ 71.000,00.
Tels.: 98455-5460
(22) 98832-5408

VERSA V DRIVE 1.0 - COMPLETO
- 2020/2021 -
28.900km rodados,
R$ 67.000,00.
Tels.: 98455-5460
(22) 98832-5408

KWID Zen
- 2021/2022 -
Prata, zero km, Emplacado. Cortesia no IPVA e na Transferência
R$ 62.900,00.
Tels.: 98455-5460
(22) 98832-5408

HONDA FIT
- 2015 LX AUT -
Completo, doc. e IPVA quitados.
R$ 64.900,00
Tels.: 98455-5460
(22) 98832-5408

- Faxineira - **Auxiliar de limpeza** - Porteiro
- **Auxiliar de Serviços Gerais** - Babá - **Lavadeira**
- Passadeira - **Cozinheira** - Auxiliar de cozinha
- **Copeira** - Garçom - **Cuidador de idosos**

Avenida Feliciano Sodré, 1083 - sala 1012 - Várzea | Telefones: (21)98669-1875 | (21)2643-3787

• CASAS

IÚCAS. R$ 750.000,00. Casa localizada em bairro super tranquilo, a poucos metros da Av. principal, constituído de varanda, sala 2amb c/lareira, 5Qtºs, 3 banheiros sociais, copa/coz, lavanderia, espaço gourmet e 2 vagas de garagem. Casa de caseiro (sala, Qtº e banheiro). Ref. 517

BARROSO. R$ 580.000,00. Casa com 135m^2, vista p/verde, varandão, sala 2amb c/lareira, 3Qtºs (1Ste), banh.social, copa/coz, lavanderia e garagem. Terreno com 500m^2, piscina e churrasqueira. IPTU R$ 703,00 a.a. Ref. 690.

CASCATA GUARANI. R$ 760.000,00. Casa em bairro tranquilo, cercada pelo verde, 185m^2, varandão, sala 2amb c/lareira, 3Qtºs (2Stes), banh.social, cozinha c/arms, área serviço, garagem e estacionamento. Terreno com 460m^2, jardim, piscina, churrasqueira e casa p/hóspedes (Qtº, sala, cozinha e wc). Ref. 368.

IÚCAS. R$ 1.500.000,00. Casa com 297,81m^2, varanda, sala 2amb c/lareira, sala jantar, lavabo, 5Qtºs c/arms (2Stes), 1 banh.social, copa/coz c/arms, wc empregada e lavanderia. Terreno com 959m^2, estacionamento, jardim, piscina e churrasqueira. Casa p/hóspedes, portão automático e interfone. Ref. 755

• APARTAMENTOS

ALTO. R$ 260.000,00. Aptº com EXCELENTE localização, 40m^2, sala, 1 suíte, 1 banh.social e cozinha americana c/arms. Lazer no Cond.: salão jogos, churrasqueira, piscina e sauna seca. Prédio com elevadores, portão eletrônico, port.24h e interfone. Valor do cond. R$ 540,00. Ref. 796

ALTO. R$ 500.000,00. Aptº a poucos metros da Feirinha, da Faculdade e de todo o comércio do Alto. Com 105m^2, sala c/varanda, 2Qtºs (1Ste), 1 banh.social, cozinha, área serviço, dep.empregada e 1 vaga de garagem. Prédio com elevador, portão eletrônico, interfone e salão p/festas. Valor do cond. R$ 580,00. Ref. 554.

ALTO. R$ 180.000,00. Conjugado com EXCELENTE localização. Próximo a Faculdade, com todo o comércio do bairro do Alto à porta, pontos de táxis e ônibus. Com 19,30m^2, sala, banh.social e cozinha. Prédio com elevadores e interfone. Cond. R$ 282,00 e IPTU R$ 554,51 a.a. Ref. 645.

AGRIÕES. R$ 460.000,00. Apto c/excelente localização, COM DEP.EMPREGADA, 73m^2, var. fechada, sala, 1 Suíte c/armo, copa/coz, área serviço e garagem. Lazer Cond: pisc., sauna, sala ginástica e salão p/festas. Prédio c/ elevs. Cond. R$ 626,80 e IPTU MENSAL R$ 118,90. Ref. 724

PIMENTEIRAS. R$ 245.000,00. Apto todo reformado, com 51,24m^2, piso Eucaflor nos Qtºs e na sala, constituído de sala 2amb, 2Qtºs, banh.social, cozinha c/arms e área serviço. Estacionamento e espaço arborizado no Cond. Valor Cond.R$ 205,68 e IPTU R$ 348,51 a.a. Ref. 307.

ALTO. R$ 300.000,00. Aptº com excelente localização, 96m^2, sala 2amb, 2Qtºs (1Ste c/arm), banh.social, copa/coz c/arms, área serviço e dep.empregada. Valor cond. R$ 300,00 e IPTU R$ 1.800,00 a.a..Ref. 581.

ALTO. R$ 580.000,00. ACEITA PERMUTA POR APTº 2QtºS (TERESÓPOLIS). Apto com ótima localização, 130m^2, sala 2amb c/varanda, 3Stes, banh.social, coz. c/arms, área serviço e garagem. Lazer Cond: piscina, sauna, Qdrª. poliesportiva e salão p/festas. Elevador e port.24h. Valor Cond. R$ 537,00 e IPTU MENSAL 230,00. Ref. 580.

AGRIÕES. R$ 840.000,00. Amplo Apto - 167m^2, com excelente localização, sala 2amb, varanda fechada, lavabo, 4Qtºs c/arms (2Stes), 1 banh.social, copa/coz c/arms, área serviço, dep.empregada e 2 vagas garagem. Condomínio c/elevadores, jardim, piscina, saunas, salão jogos e salão p/festas com cozinha. Valor Cond. Ref. 716

APARTAMENTO 01 QUARTO

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área. (Rua Djalma Monteiro nº 134/105) R$ 700,00 (Edf. Júpiter). Condomínio R$ 257,40 e IPTU R$ 33,00

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área. (Rua Djalma Monteiro nº 92/104) R$ 500,00 (Edf. Angélica). Condomínio R$ 323,36 e IPTU R$ 29,26

Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área, dependência, garagem. (Rua Cel. Silvio Lisboa da Cunha nº 400/304) R$ 650,00 (Edf. Maison Fenia) (43 m2). Condomínio R$ 401,48 e IPTU R$ 40,16

Cascata Guarany - 01 quarto, sala c/varanda, cozinha, banheiro, espaço p/máquina e lavar, garagem. (Rua Armando Farjado nº 300/204) R$ 900,00 (Edf. Moldávia) (40m2). Condomínio R$ 409,80 e IPTU R$ 36,00

Várzea - 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência, área, elevador. (Rua Mendonça Clarck nº 55/112) R$ 1.000,00 (Edf. Las Palmas) (52m2). Condomínio R$ 300,30 e IPTU R$ 49,50

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área, dependência, terraço, c/elevador (121m2) (Rua Mendonça Clarck nº 55 Cob. 10) R$ 1.200,00 (Edif. Las Palmas). Condomínio R$ 716,10 e IPTU R$ 51,57

Taumaturgo – 01 quarto, sala, cozinha/americana, banheiro, garagem/elevador (52m2)(Cel. Silvio Lisboa da Cunha Nº 350/406 bloco 01) R$ 1.400,00 (Edif. Studio Portinari). Condomínio R$ 463,50 e IPTU R$ 52,57

Várzea – 01 quarto + quartinho, sala, cozinha, banheiro, espaço c/tanque (45m2) (Av. Feliciano Sodré nº 1158/504) R$ 680,00 (Edif. Tiradentes). Condomínio R$ 220,00 e IPTU R$ 107,95

Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, garagem, elevador (36m2) (Rua Mello Franco nº 1510/203) R$ 800,00 (Edif. Condor). Condomínio R$ 480,00 e IPTU R$ 36,88

Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área (45m2) (Av. Alberto Torres nº 895/207) R$ 650,00 (Edif. Mearim). Condomínio R$ 338,00 e IPTU R$ 73,50

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área (43m2) (Av. Lúcio Meira nº 1170/101) R$ 580,00 (Edif. Girassol). Condomínio R$ 300,51 e IPTU R$ 132,24

CONJUGADO

Várzea – Av. Lúcio Meira nº 170/203 (Mercúrio) R$ 500,00 (27m2). Condomínio R$ 283,80 e IPTU R$ 54,61

CASAS

Agriões – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, lavabo, área de serviço, garagem. Rua Carmela Dutra nº 861 casa 05 – R$ 1.700,00 Cond. Residencial Várzea (94m2). Condomínio = R$ 300,00 e IPTU R$ 76,89

APARTAMENTOS 02 E 03 QUARTOS

Várzea – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha c/armário, banheiro, área, garagem (81m2) (Rua Rui Barbosa nº 150/702) R$ 1.200,00 (Edif. Century). Condomínio R$ 429,95 e IPTU R$ 164,15

Alto – 02 quartos, sendo 01 menor, sala, cozinha, banheiro, garagem (44m2) (Rua Augusto do Amaral Peixoto nº 260/305) R$ 700,00 (Edif. Paraiso). Condomínio R$ 328,64 e IPTU R$ 42,57

Alto – 02 quartos c/armários , sala , cozinha , banheiro, (67m2) (Av. Oliveira Botelho nº 09/302) R$ 850,00 (Edif. Vila Iris). Condomínio R$ 242,00 e IPTU R$ 94,31

Agriões – 03 quartos c/armários sendo 01 suíte, sala, cozinha c/armário, banheiro, área, garagem (112m2). Prédio com elevador e área de lazer. (Rua Magé nº 51/104) R$ 1.600,00 (Edif. Costa Verde). Condomínio R$ 835,87 e IPTU R$ 199,71

Taumaturgo – 02 quartos sendo 01 suíte, sala c/varanda, cozinha c/armário, banheiro, área, garagem (112m2) (Rua Marechal Taumaturgo nº 100/305) R$ 1.400,00 (Edif. Raphael Kassouf). Condomínio R$ 531,66 e IPTU R$ 125,41

Várzea – 02 quartos, sala, cozinha , banheiro (34m2) (Rua Magé nº 97/108/) R$ 750,00 (Edif. Raio Azul). Condomínio R$ 363,00 e IPTU R$ 30,00

Cascata do Imbuí – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, estacionamento (46m2). Prédio com elevador e área de lazer. (Rua Dos Andarahys nº 99/304 blocos 03) R$ 1.100,00 (Condomínio Residencial Arvoredo). Condomínio R$ 179,69 e IPTU R$ 30,55 + água e luz = consumo

Várzea – 03 quartos c/armários sendo 01 suíte c/varanda, sala c/varanda, cozinha c/armário, banheiro, dependência, área, garagem, elevador. (Praça Baltazar da Silveira nº 68/402) R$ 2.500,00 (Edif. Carmem Monteiro) (137m2). Condomínio R$ 1.320,30 e IPTU R$ 468,68

Várzea - 02 quartos s/01suite, sala, cozinha, banheiro, dependência, área, salão amplo, terraço garagem, elevador (Rua Carmela Dutra nº 619/806 R$ 2.500,00 (Edif. Solar das Safiras) (134m2). Condomínio R$ 397,68 e IPTU R$ 269,00

Várzea – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, varanda, espaço para máquina de lavar (55m2) (Av. Lúcio Meira nº 170/403-404) R$ 800,00 (Edif. Mercúrio). Condomínio R$ 638,00 e IPTU R$ 87,39

IMÓVEIS COMERCIAIS

Várzea – Imóvel comercial composto de três salas, cozinha, banheiro. (48m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/201) R$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 115,62

Várzea – Imóvel comercial composto de duas salas, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/202) R$ 750,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 90,15

Várzea – Imóvel comercial composto de duas salas, cozinha, banheiro. (28m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/301) R$ 700,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 85,65

Várzea – Imóvel comercial composto de três salas, cozinha, banheiro. (61m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/302) R$ 900,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 144,41

Várzea – Imóvel comercial composto de sala, antesala, cozinha, banheiro, garagem. (35m2) (Rua Prefeito Sebastião Teixeira nº 20/506) – Shopping New Faschion R$ 1.300,00. Cond. R$ 759,20 e IPTU R$ 89,56

FAÇA SEU PEDIDO PELO WHATSAPP

(21) 97013- 4369

@STMCESTASBASICAS

cestasbasicasemais

COBERDROM

consulte cores e estampas.

Somente R$ 199,90

2.20 X 2.40m

10X DE R$21,99

POLTRONAS

Temos várias cores e estampas.

a partir de R$ 169,00

10X DE R$18,90

*Imagens meramente ilustrativas

PANELAS

KIT FEIJOADA
RS 99,00 À VISTA
OU 10X DE R$ 11,90

KIT 5 PANELAS R$ 165,00
OU 10X DE R$17,90

VISITE NOSSA LOJA

Av. Delfim Moreira, 1.231

*Promoções válidas até durarem nossos estoques.

Marcelo Bruce Imóveis

VENDAS - LOCAÇÕES - ADMINISTRAÇÃO

CRECI 31.506

Telefone (WhatsApp): 99648-4618 // Fixo: 3097-2699

e-mail: marcelobruceimoveis@hotmail.com

LOCAÇÃO
APARTAMENTO
Barra: Apartamento -01 qto, sala grande, banheiro, cozinha e área de serviço. R$ 640,00 + taxas.

VENDAS
APARTAMENTOS
Jacarepaguá RJ – sala, 03 qtos (01 suíte), banh social, copa cozinha, área, garagem e toda infra estrutura. R$ 450.000,00.
Várzea – sala, 02 qtos, banheiro, cozinha pequena.
Várzea – sala, 02 qtos, banheiro, cozinha, área de serviço, vista livre. R$ 165 mil.

CASAS
Alto - 04 quartos (03 suítes), salão, sala jantar, copa-cozinha, área de serviço, varanda, espaço gourmet. Terreno 560m². R$ 1.100.000,00.
Granja Florestal – 02 qtos (01 suíte), sala, cozinha, banheiro e garagem até dois carros. Terreno com 336 m². R$ 250 mil.
Golfe - 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha , banheiro social + um anexo com 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha , banheiro social + terreno com piscina , sauna churrasqueira, + casa caseiro com 03 quartos, sala, cozinha , banheiro Terreno 3.800 m². R$ 1.850.000,00.
Parque do Ingá – sala, sala de jantar, 03 qtos (01 suíte), banheiro social, copa cozinha, área de serviço, dependência de empregada, garagem. R$ 760.000,00.
Vale da Prata – 02 qtos, sala, cozinha, banheiro, área. Terreno com 480 m²

TERRENOS
Posse – em aclive, com 640 m² com vista. R$ 90 mil.
Iúcas - em aclive com 1550 m². R$ 300 mil.
Tijuca – em aclive com 2400 m².

COMERCIAL
Várzea – loja com 33 m² + jirau, 02 banhs – R$ 700 mil.
Várzea - Loja com 28 m² + jirau, banh – R$ 550 mil.

CRECI J-5362

LUSO IMÓVEIS

Avenida Feliciano Sodré, 410
Telefones: 2742-3000 / 99973-0543
www.lusoimoveis.com.br

VENDAS
APARTAMENTOS
AGRIÕES – com 2 qtos (suíte), dependência reversível, banheiro social, cozinha, área de serviço, varanda. R$ 800 mil - Ref-148
ALTO – Novo, 1 quarto, sala, varanda, cozinha-americana banheiro social, lavabo, área, elevador, garagem, prédio c/ academia e salão de festas c/ churrasqueira. R$ 380 mil
PIMENTEIRAS – Novo, 2 quartos, sala, cozinha, banheiro social, área, estacionamento, Condomínio c/ área de lazer, ônibus na porta. R$ 180 mil - Ref-287 Financia.
ALTO – Apto c/ 2 qtos (suíte), sala, copa-cozinha, banh. social, gar., closet, área de serviço e elev. Cond. com salão de festas. R$ 480 mil - Ref-09
VÁRZEA – 2 qtos (suíte), 3° quarto reversível, sala ampla, cozinha, banheiro social, banheiro de empregada, área de serviço, varanda fechada, elevador e garagem. R$ 680 mil - Ref-106

CASAS
ARARAS – Casa linear, c/ 234m2, 5 quartos (suíte), banheiro social, lavabo, sala em 3 ambientes com lareira, copa-coz., área serv., quarto externo, qto de ferramentas, jardim, churrasqueira, varandão e 2 vagas de garagem. R$ 910 mil - Ref.-84
VARGEM GRANDE – Nova - com 3 suítes (duas no pav. superior com varanda), sala ampla com lareira, cozinha conceito aberto, lavabo, área de serviço, banheiro de empregada, entrada social com varanda, mezanino, aquecimento de água solar, garagem para 3 carros, área gourmet com banheiro. Condomínio com área de lazer. R$ 1.360.000,00 - Ref-128
VARGEM GRANDE – Casa dentro de condomínio, com varanda fechada, sala, 2 quartos (sendo 1 suíte), banheiro, cozinha americana, área de serviço. Pequeno jardim em volta da casa. Condomínio possui sauna, piscina e salão de festas. R$ 320 mil - Ref-59

TUDO EM COMPRA E VENDA - TEMOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO

CRECI 033347/0-0 RJ

JAIRO TEIXEIRA GAMA

VENDAS - LOCAÇÕES E AVALIAÇÃO

CASAS

Granja Guarani: (casa em condomínio) Sala, 2 suítes e arm., coz., banh., área de serv., estacionamento. R$ 450 Mil.
Vale do Paraíso: Sala com lareira e varanda, 4 quartos, coz., 2 banh., área de serv., garagem, casa de caseiro, ter. 700 M2. R$ 720 Mil.
Barra do Imbuí: (casa em cond.) Salão, 4 quartos c/ suíte, coz., lavabo, banh., área de serv., dep. de emp.,garagem, terreno 400 m2. R$ 800 Mil.
Panorama: (casa de cond.,) Sala, 4 quartos c/ 2 Suíte armários, coz. c/ armários, lavabo, banh., área de serv., garagem, no condomínio c/ piscina e sauna e salão de festa. R$ 550 Mil.
São Pedro: (Linda casa na rua Adilon Couto Àreas, aceita permuta por apt. no centro) Salão c/ sala dejantar, 3 quartos c/ suíte, coz., banh., área de serv., dep. de emp., churraq., piscina, garagem, Ter. 560m2. R$ 800 Mil.

APARTAMENTOS

Várzea: Sala c/ varanda, 2 quartos, coz., banh., área de serv., dep. de emp, 2 elevadores, garagem. R$ 380 Mil.
Reta: (Av. Feliciano Sodré) Sala, 1 quartos, coz., banh., área de serv. R$ 170 mil.
Agriões: (Edificio novo em rua tranqüila e muito ensolarado e aceita permuta por casa), Salão c/ var., 2 quartos c/ suíte, coz., banh., área de serv., dep. de emp., 2 elev., garagem. R$ 550 Mil.
Ermitage: (Rua Manoel José Lebrão). Sala c/ varanda, 2 quartos, coz., lavabo, banh., área de serv., garagem. R$ 290 Mil.
Centro: (Rua Duque de Caxias) Sala e 2 quartos e cozinha e banheiro e área de serv., dep. de emp. R$ 300 Mil.

LOCAÇÃO

Reta: Loja na galeria com jirau e banheiro, ao lado da Cedae. R$ 750,00 + taxas.

Visite nosso site: jairotgama.wixsite/jairo

AVENIDA LÚCIO MEIRA, 625/403 - VÁRZEA

Telefones: 2643-4720 | 99394-2265 | 99874-2265

COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO - ASSESSORIA JURÍDICA

Rua Edmundo Bittencourt, 75 - Tel.: 2643-2425
heloizaimoveis@gmail.com

LOCAÇÕES
APARTAMENTOS
ALTO – ED. PAX – PRÓXIMO AO COLÉGIO SÃO PAULO – Sala, Varanda, 02 Quartos (01 suíte), Cozinha, Banheiro, Área, Garagem – R$ 2.000,00 + taxas.
ALTO – PRÓXIMO A UNIFESO – Sala, Quarto, Cozinha, Banheiro, garagem, Elevador, R$ 1.000,00 + taxas
CENTRO – ED. BANERJ – Sala, Quarto, Cozinha, Banheiro, Dep. empregada – R$ 1.200,00 + taxas.
RETA – ED. PEDRA DO SINO – Sala, Quarto, Cozinha, Banheiro, Garagem – Elevador – Laser - R$ 1.100,00 + taxas
CENTRO – GALERIA TERESÓPOLIS – Sala, Quarto, Cozinha, Banheiro, Elevador – R$ 800,00 + taxas.

CASAS
BARRA DO IMBUÍ – sala, 02 quartos, cozinha, banheiro, área de serviço, estac. R$ 1.000,00 + taxas.
RUA CHAVES FARIA – Salão com lareira, Varanda, 02 quartos, Cozinha, Banheiro, área de serviço, jardim, estacionamento – R$ 1.700,00 + taxas
SANTA CECÍLIA – Sala, 02 Quartos, Cozinha Americana, Banheiro, área de Serviço, Entrada independente – R$ 680,00 + taxas
BARRA – Rua Narciso Martins – sala e quarto conjugados, cozinha, banheiro, área R$ 570,00 + taxas.

COMERCIAIS
LOJA – VALE DO PARAÍSO – PRÓXIMO AO HCT – 120M2 – Mezanino para escritório com 30m2 – R$ 3.000,00 + taxas.

VENDAS
APARTAMENTOS
RETA – ED. CLUB TURISMO – sala e quarto conjugados, cozinha, banheiro, elevador R$ 110 mil.
BARRA DO IMBUÍ – BNH – Térreo - Sala, 02 Quartos c/ armários, Cozinha c/tanque, Banheiro, estacionamento. R$ 200 mil.
CENTRO – ED BANERJ – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área de serviço, dep. de empregada – Elevador – R$ 250 mil.
CENTRO – RUA CHAVES FARIA – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, dep. de empregada – R$ 230 mil.
AGRIÕES: ED. GUARANY – sala, quarto, cozinha, banheiro e área – R$ 250 mil

CASAS
MEUDON - Sala com lareira e bar, 02 quartos com varanda, (01 suíte), cozinha, lavanderia, banheiro social – 420m2 - R$ 600 mil
BARRA DO IMBUÍ – OPORTUNIDADE - Imóvel com 04 casas, Casa de frente com 03 quartos, cozinha, banheiro, Casa dos fundos com 02 quartos, cozinha, banheiro e área e ainda 02 casas de quarto e sala cada com o valor de R$ 580 mil.
ALBUQUERQUE: 03 salas (01 com lareira), 03 quartos (01 suíte), copa, cozinha, dep. De empregada, escritório, Churrasqueira, casa de caseiros, Jardim, etc. R$ 1.400.000,00.

TERRENOS
ALBUQUERQUE – CONDOMÍNIO PARADISO – Medindo 344m2. Condomínio maravilhoso, com total infraestrutura: campo de futebol, quadra polivalente, quadra de vôlei, piscinas comum e térmica, sauna, churrasqueira, natureza abundante, a 10 minutos do centro – R$ 120 mil.
QUINTA SANTO ANTONIO – Vendo 02 lotes juntos – medindo 18m de frente por 100m de fundos – Frente para 02 ruas - R$ 130mil

MOACYR DE OLIVEIRA PINTO

- CORRETOR DE IMÓVEIS - creci 9284
Av. J.J. de Araújo Regadas, 210, loja A-9
Administração, venda, locação, temporada
Telfax: 2742-7036 e 2643-1004
e-mail: moacirimoveis@uol.com.br
site: www.mpimoveis.cim.br

VENDAS – APARTAMENTOS
AGRIÕES – 73,68m², de frente, 5º andar – sala, varanda, qto. c/arm. banh. social c/ arm. coz. c/arm. completo, área de serviço, dep. emp. aquecedor gas, ar cond. quente e frio, 2 elevadores, uma vaga gar. piscina, sauna, chur. salão festa – R$ 455 mil.
ARARAS – minha casa – 1º andar - sala,2 qtos. banh., coz. área e estacionamento 2 carros, churrasqueira, antena coletiva R$ 206 mil.
BARRA DO IMBUÍ – ed. Peninsular frente a praça – sala, qto. c/arm. coz. banh. R$ 160 mil
BARRA DO IMBUÍ – fundos - sala, 2 qtos. c/arm. coz. c/arm. banh. c/arm. área serviço R$ 180 mil
BARRA DO IMBUÍ – bnh – reformado - sala, qto. coz. banh. R$ 160 mil
BARRA DO UMBUÍ – de frente – sala, 2 qtos. c/arm. banh. c/arm. coz. c/arm,. área serviço 170 mil
BOM RETIRO – minha casa vida- reformado – sala, 2 qtos, coz, c/área, banh. garagem coberta, chur. piscina, quadra, espaço infantil, portaria 24 horas R$ 280 mil
CENTRO – 51 m² - vendo urgente de 260 mil por 240 mil - sala, 2 qtos.(um menor), banh. coz. área, dep. emp. elevador R$ 240 mil
CENTRO – reta – 119 m², de frente – 900/602 – sala, 2 qtos. (1 suite) c/arm. qto. emp. reversível c/arm. coz.c/arm. banh. social, wc, área serviço, 2 garagem, 2 elevadores, lazer completo - R$ 650 mil, cond. 768,00, iptu 438,00, visita com hora marcada.

VENDAS - COBERTURAS
AGRIÕES – 410m², 2 vagas, terraço, espaço goumert, salão, sala jantar, 4 qtos (2 suites) c/arm. banh. lavabo, coz. área, dep.emp. lavande-ria, R$ 1.800.000 mil estuda proposta e permuta parte
PRATA – linda cobertura duplex com 2 vagas e lazer completo no cond. – 116,00m² - sala, 3 qtos. (1 suite), coz. 2 banh. área, R$ 300 mil – agendar visita cod 004
TEMOS OUTRAS COBERTURAS A VENDA, CONSULTE-NOS

VENDAS - CASAS
ALBUQUERQUE – cond. green valley – duplex nova – salão c/lar. em 2 ambientes, 4 qtos. (3 suites) c/sacadas, banh. lavabo, coz. área, wc, gar. 2 carros, ter. 2.350,00m², const. 250,00m² R$ 850 mil
ALBUQUERQUE – cond. vale do sol – duplex – sala, var. 3 qtos (2 suites) c/arm. e var. coz. ampla americana, banh. social, lavanderia, área serviço, chur. gar. ter. 200m², const. 238m² R$ 570 mil
ALTO – ENTRADA DO COMARY – rua Flávio Bortuluzzi de Souza linda casa – const. 184n² - terreno 730m² planos - sala, varanda, 3 qtos. 2 banhs. copa, coz, anexos diversos R$ 840 mil
ARARAS – cond. duplex – 125m² - sala, 3 qtos (1 suite c/varanda), coz. banh. social, lavabo, área ampla serviço, sótão aproveitável, garagem 2 carros, câmeras no cond. cond.= R$150,00 Iptu= 68,00 – R$ 480 mil
ARARAS – cond. duplex geminada – sala, var. 2 qtos. (1 suite c/closet) e varanda, banh. social, lavabo, coz. c/arm. área ampla c/chur. garagem um carro, energia solar, câmeras no cond., 108m² R$ 490 mil
BARRA IMBUÍ –início do loteamento do feo – sala, var. 2 qtos. banh. coz. despensa, área serviço, uma kittinet com área serviço e garagem 2 carros e motos R$ 360 mil
CASCATA GUARANY – tríplex em cond. sala, 5 qtos. 3 banhs. coz. área serviço, estac. carro e moto, piscina, sauna, chur. R$ 530 mil. Cond. R$ 340,00 e iptu R$ 45,00
ERMITAGE - cond. tríplex 112,00m²- sala c/ lar. 2 suites 1 c/arm. sótão 3º qto. lavabo, coz. c/arm. área, piscina, sauna, chur. estac. R$ 410 mil
ERMITAGE – urgente- cond. tríplex 140,00m² – sala, 2 suites 1 c/arm. coz. c/arm. lavabo, sótão 3º qto. sala c/hidro, área serviço, estac. 1 carro, piscina, sauna, churrasqueira R$ 420 mil
ERMITAGE – cond. tríplex geminada – 140m²- sala, 3 suites 2 c/arm. sótão amplo 4º qto., lavabo, coz. c/arm. área serviço, piscina, sauna, chur. estac. R$490 mil a vista ou 564 mil pela CEF
FAZENDINHA – salão c/lar. varandão c/chur. 4 qtos (2 suites) c/varanda, coz. banh. salão jogos e tv c/banh. e varanda, gar. 2 carros, ter. 680,00m² ajardinado e pomar, quadra esporte, portão eletrônico, interfone, const. 220,00m² R$ 630 mil
GRANJA FLORESTAL – linda propriedade com salão, varanda, 3 qtos. (2 suites), banh. coz. área serviço, garagem, piscina, const. 155m², terreno de aprox.. 1.000m² planos, gramado, pomar, etc, 440 mil

VENDAS - TERRENOS
ARARAS/ROSÁRIO – ao lado do lar Tia Anastácia, com 810,00m² - R$90 mil
GOLF – 2 lotes juntos com 1.500m² cada, 25m de frente R$130 mil cada um
MONTANHAS – lindo terreno com 2.464m² em suave aclive, com 30m de frente, 40 de fundos, 68,50 lado direito e 56,00 + 13,50 lado esquerdo, agua nascente ao lado -R$ 160 mil

VENDA DE SÍTIOS
VIEIRA – “ direito” a 4,600metros da estrada –20,3327 hectares cercado, com casa simples de forro, casa caseiro de forro, água nascente, currais, com plantas topográficas e confrontantes, imposto em dia - R$ 800 mil estuda proposta
TRÊS CÓRREGOS – junto a Rio Bahia - sítio 9;350m² - sede de 3 qtos, casa hóspedes, piscina, pomar grande, árvores, jardim R$ 780 mil

LOCAÇÕES – APARTAMENTOS
AGRIÕES – 40 m²- de frente - sala, qto. c/arm. banh. social. coz. c/arm e área serviço, gar. carro e moto - R$ 1.200,00 + txs 568,00
BARRA DO IMBUÍ – frente a praça 69m² - reformado – sala, 2 suites c/arm. coz. c/arm. e área serviço, garagem, elevador R$ 1.550,00 + txs 342,00
BARRA DO IMBUÍ – fundos - sala, 2 qtos. c/ arm. coz. c/arm. banh. c/arm. área serviço R$ 1.000,00 + txs 403,00
CENTRO – sala, varanda, 3 qtos (1suite) c/ armários, banh. social, coz. c/armários e área serviço c/armários, aquecedor gas, elevador, garagem, lazer completo no cond. R$ 2.200,00 + txs 730,00
CENTRO –91m² - parque regadas, 210/105- frente – sala, 3 qtos. c/arm. banh. social, coz. ampla área serviço, dep. emp. gar. elevador
pintado e sintecado R$ 1.600,00 + taxs cond e iptu 970,00
CENTRO – 61M² de frente – av. lucio meira, 625/302 – sala, 2 qtos. c/arm. banh. coz. c/arm. dep. emp. área serviço, garagem, elevador R$ 1.400,00 + txs 478,46
CENTRO – 61m² - rua jose mendonça clark, 130/101 - sala, 2 qtos. coz. banh. área serviço, dep. emp. gar. elevador R$ 1.100,00 + txs572,00
CENTRO – 86m² - cob. duplex – rua jose mendonça clark, 130/403 - sala, 3 qtos. (1 suite), coz. banh. social, área serviço, dep. emp. pequeno terraço, 2 vagas gar. presa, elevador R$ 1.300,00 + txs 718,0

LOCAÇÕES - CASAS
Srs. e Sras. proprietários, estou precisando de casas e apts. para atender pedidos de locação, avaliação grátis.
ARARAS – 125m² - cond. duplex – sala, 3 qtos. (1 suite) com varanda, banh. social, lavabo, coz. área ampla de serviço, sótão aproveitável, , gar. 2 carros, câmeras no cond. - R$ 1.700,00 + taxas cond. e iptu R$ 218,00
CENTRO – casa sobrado em vila – sala, saleta, 2 qtos. c/arm. coz. banh. terraço coberto com área de serviço, estacionamento 1 carro R$ 1.350,00 + txs
LOTEAMENTO DO FEO – 50m² - térrea – sala, varanda, 2 qtos. coz. banh. área, garagem carro e moto – R$ 1.000,00 + txs
PARQUE DO IMBUÍ – sala, 2 qtos. coz. banh. área serviço, chur. estacionamento 3 carros, ter. 800m², casa 70m² R$ 1.500,00 + txs
VILA MUQUI - 60m² - sala, 2 qtos. banh. coz. americana, área de serviço, estacionamento um carro. R$ 1.300,00 + txs

LOCAÇÕES E VENDAS COMERCIAIS
ALBUQUERQUE – galpão 231m², estacionamento R$ 2.900,00 + txs.
BONSUCESSO – junto a estrada – loja com banheiro, 60,00m² – R$1.100,00 + txs
BONSUCESSO subida dos lúcios – lojão com 100m2, 2 banheiros R$ 1.000,00 + txs
BONSUCESSO– vendo ou alugo no centro – 2 galpões com 300,00m² cada, banhs. escritório, água poço c/bomba R$ 3.000,00 cada + txs somente luz ou vendo 900 mil cada
CENTRO – casa fim comercial - +- 300m² const. em terreno de 420m² R$ 7.000,00 + txs.
CENTRO – vendo sobre loja com garagem – Shopping Várzea +- 43m² R$ 480 mil
CENTRO – Sala Comercia na Lúcio Meira, 14/401 de frente, 2 elevadores, +- 43m², R$ 240 mil, pronta para uso.
CENTRO – rua Djalma monteiro, 20 – loja 70m² R$ 1.800,00 + txs
CENTRO – alugo terreno 22x50 planos Rua Nilza Chiapeta, 677 ao lado R$12.000,00 + iptu
CENTRO - alugo terrenos no centro av. lúcio meira, a combinar
CENTRO – rua Leonardo Martins, 122, +- 100m² com 2 escritórios e 2 banheiros, água de poço R$ 1.650,00 + luz
CENTRO – sala comercial 64m² , 2 elevadores, armários, banh. copa, sala de recepção, 3 saletas individuais R$ 3.500,00 + txs 790,00